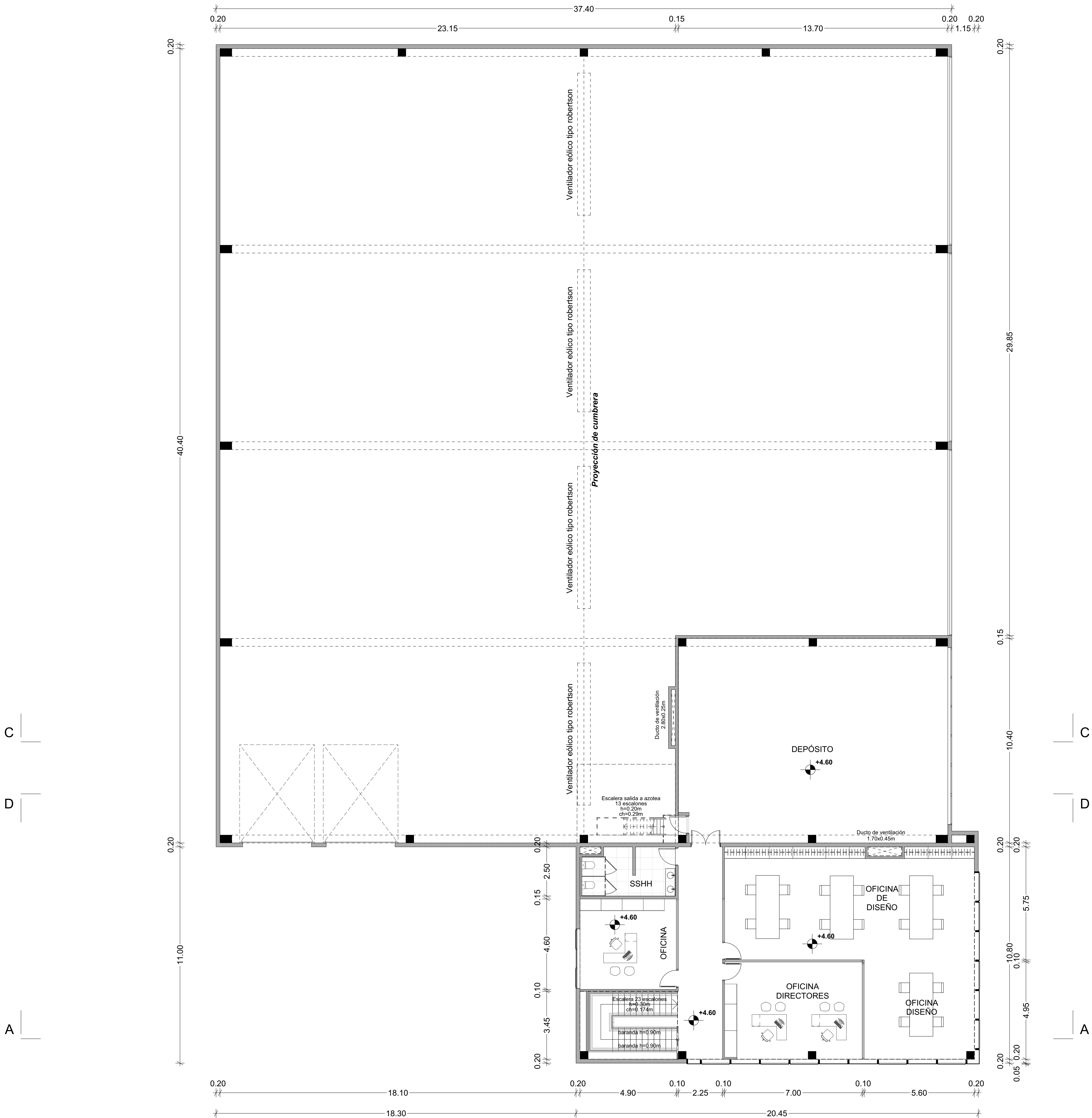
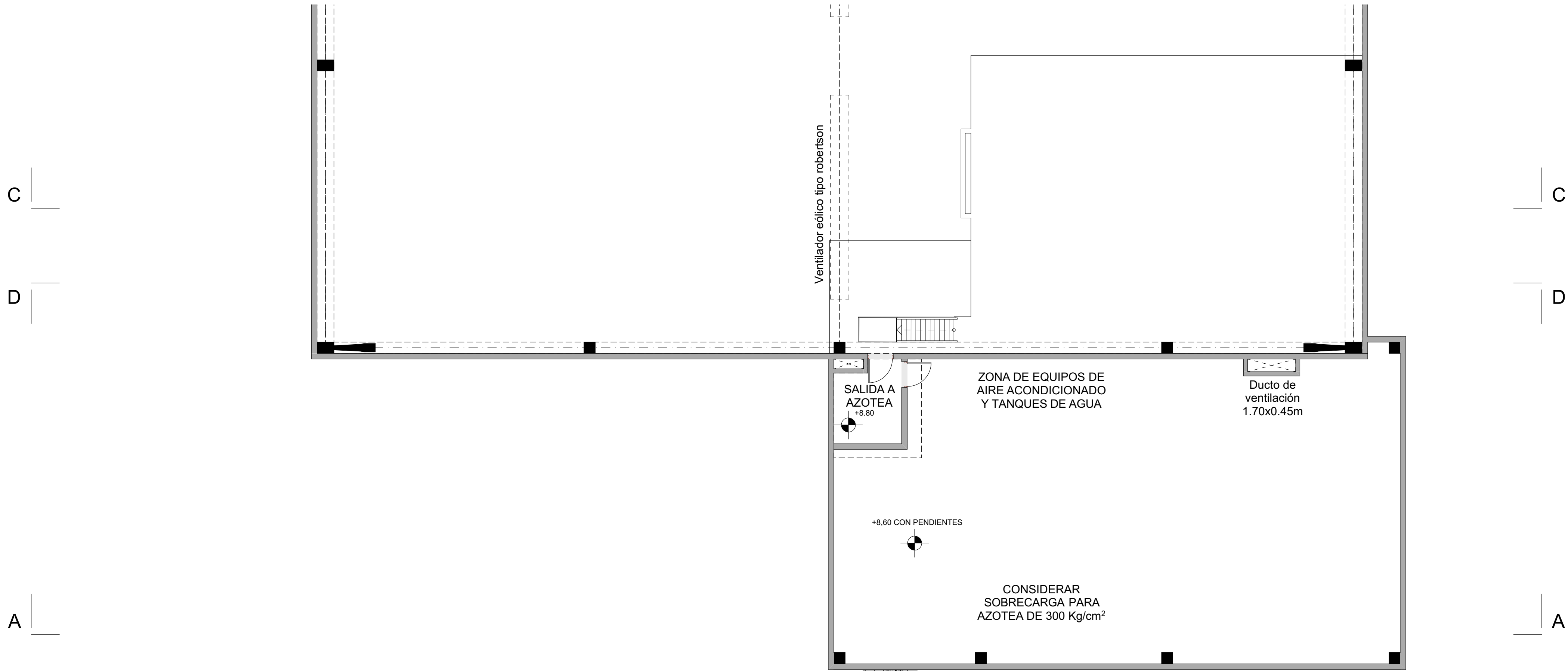




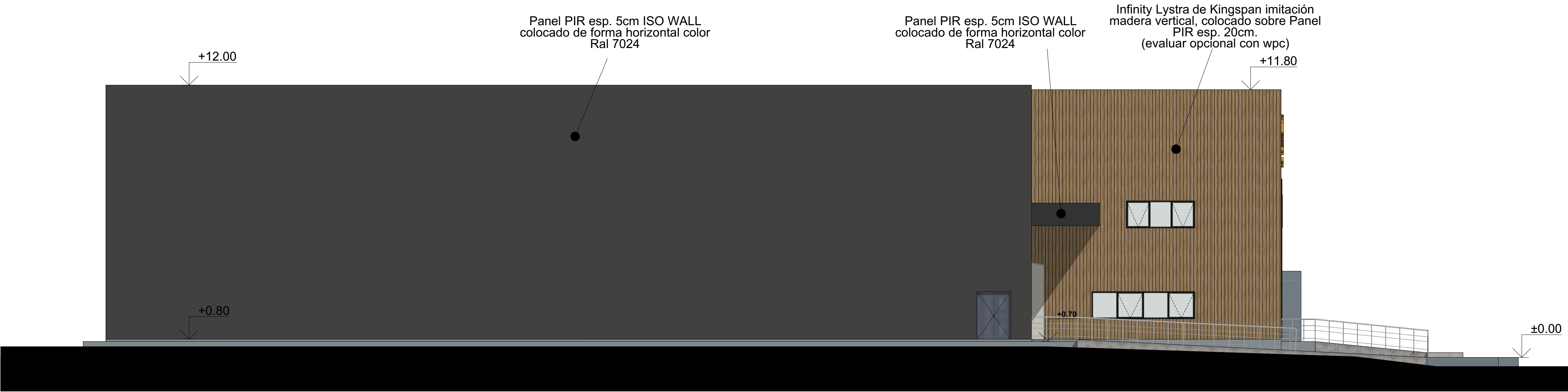
PLANTA ALTA ESC 1:100



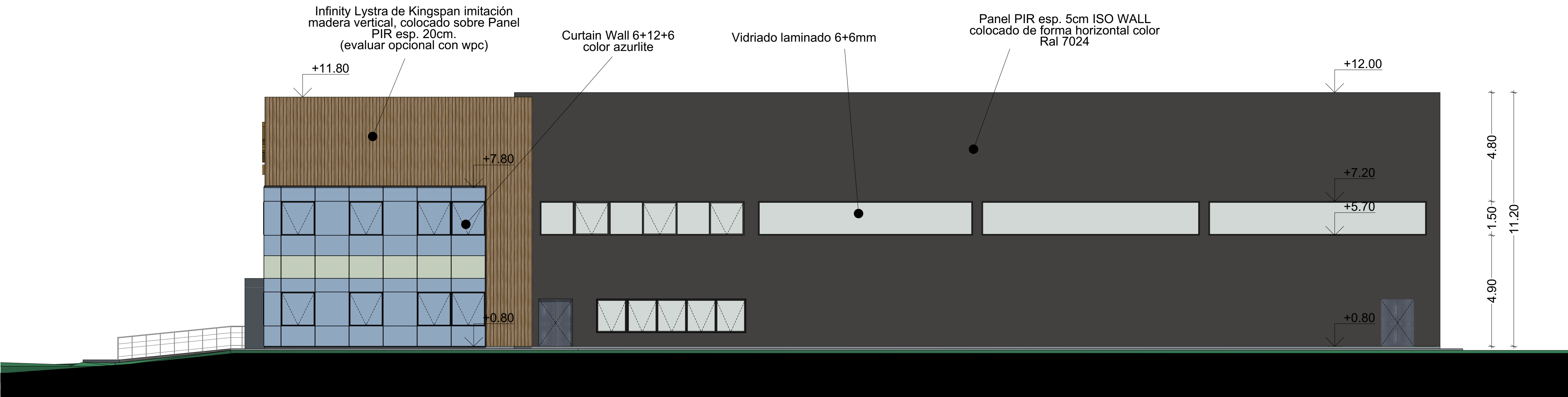
PLANTA AZOTEA ESC 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESC 1:100

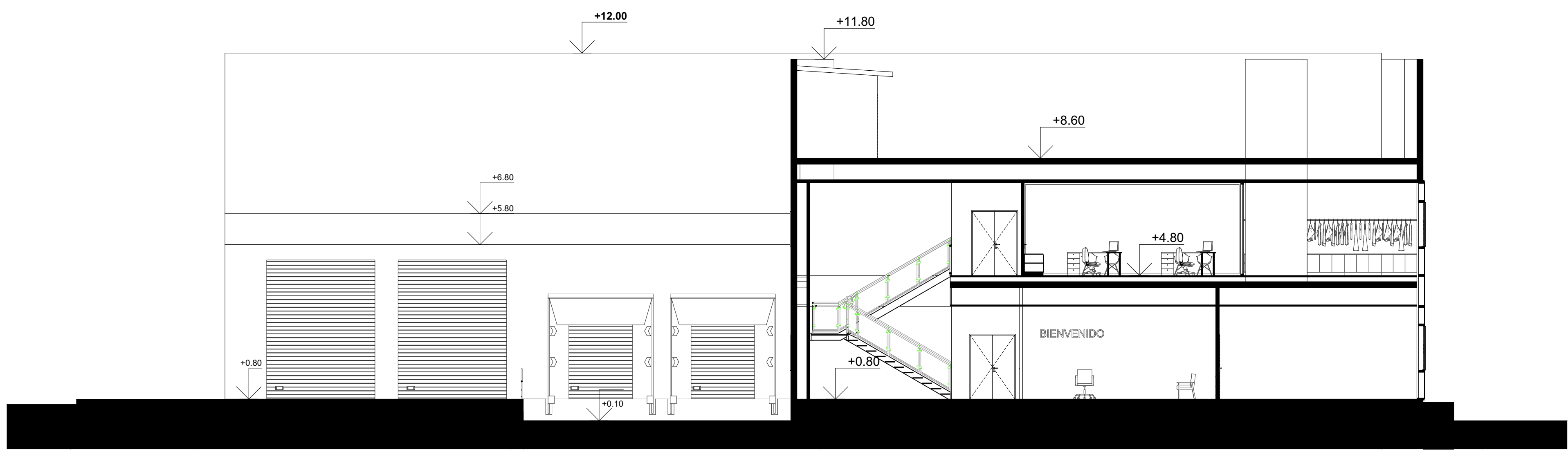


FACHADA LATERAL OESTE
ESC 1:100

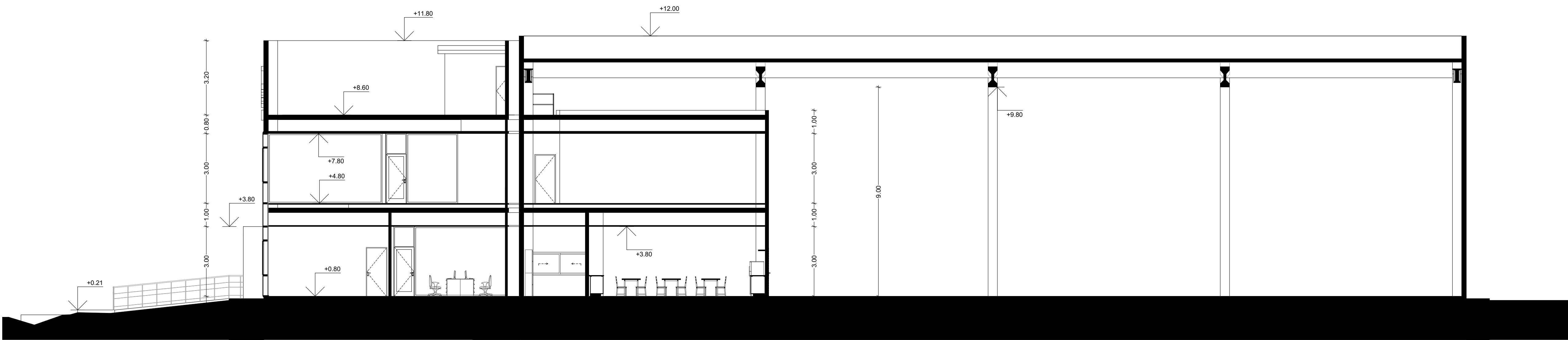


FACHADA LATERAL ESTE
ESC 1:100

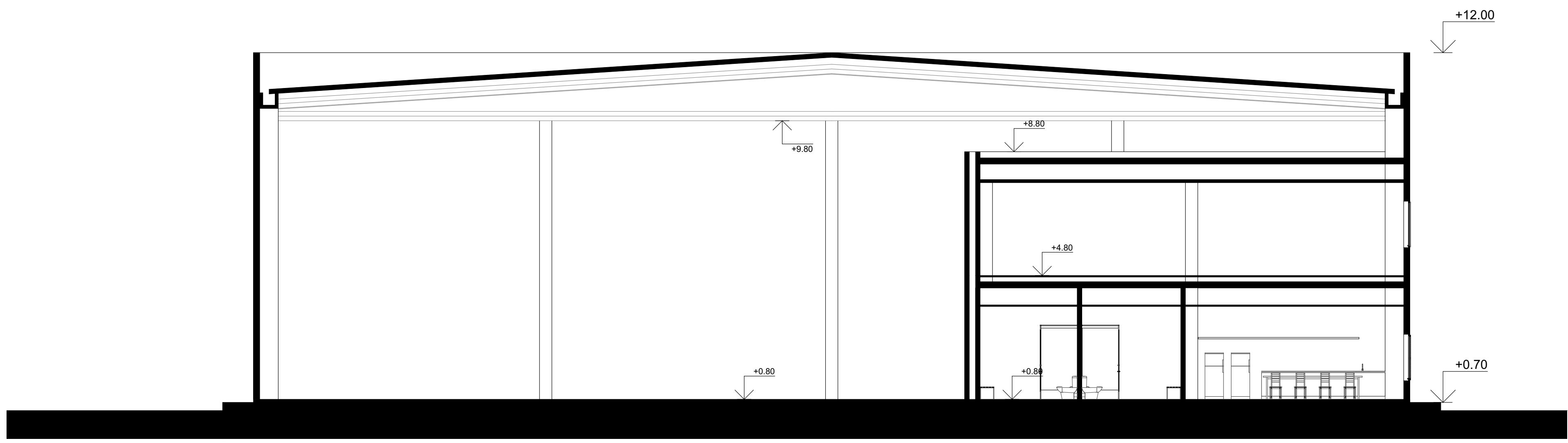
proyecto:	Santa Barbara		empresa:	Santa Barbara	padrón:	11491/C003	escala:	1:100	JAVIER E. BORGNO Arquitecto www.javierborgno.com	JB ESTUDIO
lámina:	A.03	plano:	FACHADAS	dirección:	Parque San Juan	superficie:	3424,69m2	fecha:		



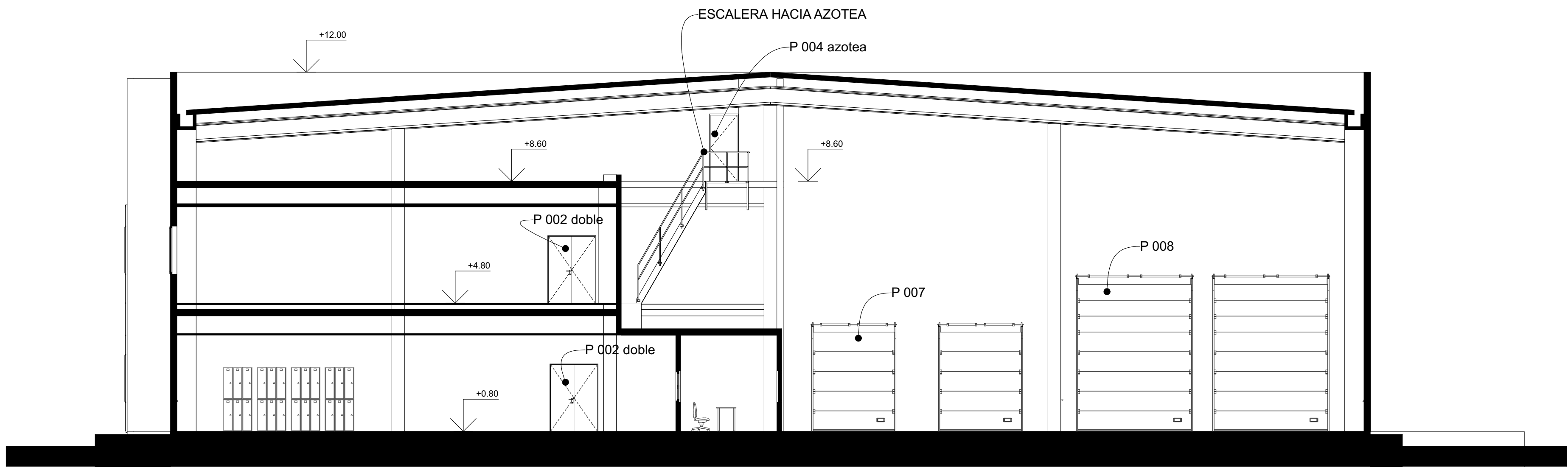
CORTE A - A
esc. 1:100



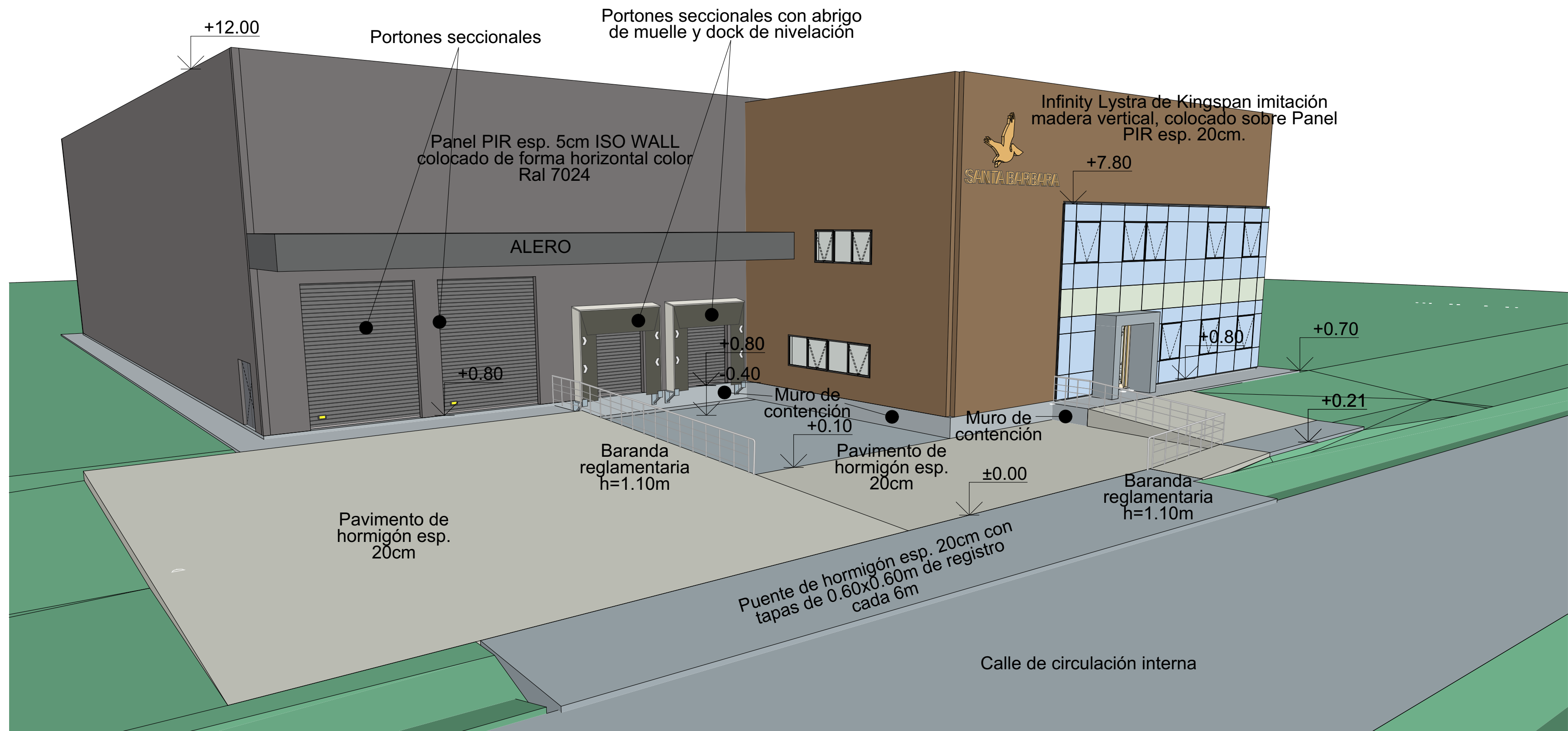
CORTE B - B
esc. 1:100



CORTE C - C
esc. 1:100

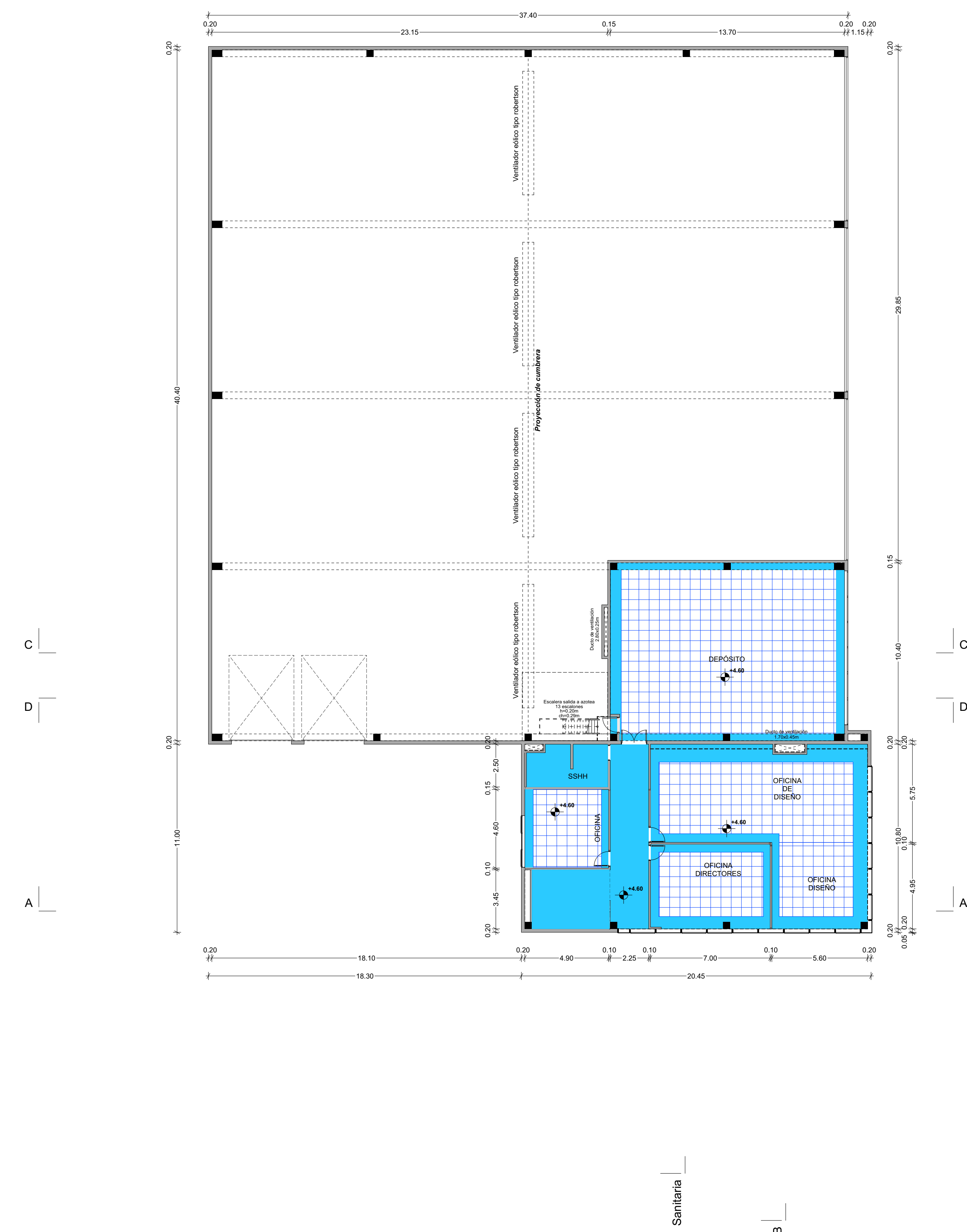
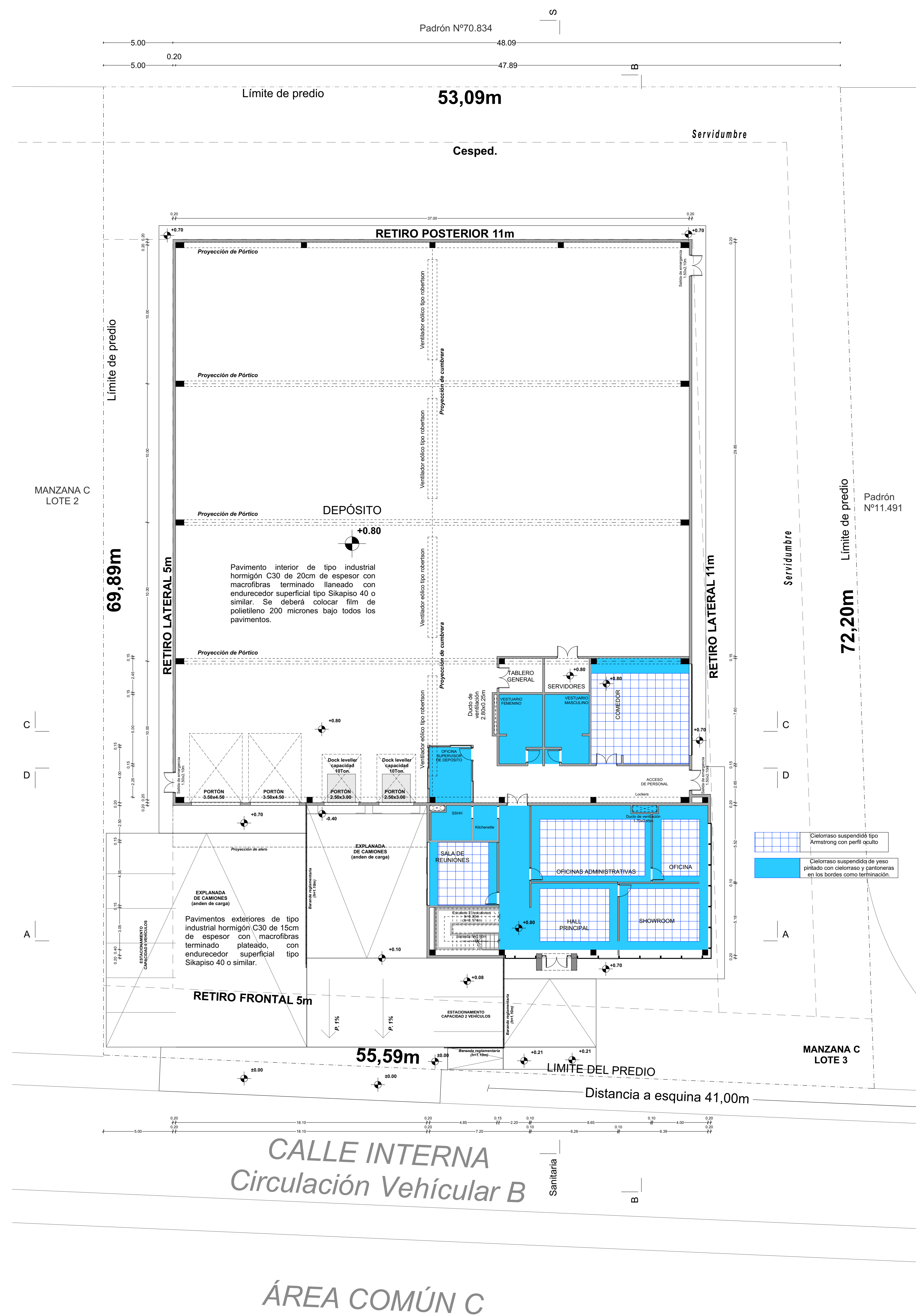


CORTE D - D
esc. 1:100



VISTA 3D

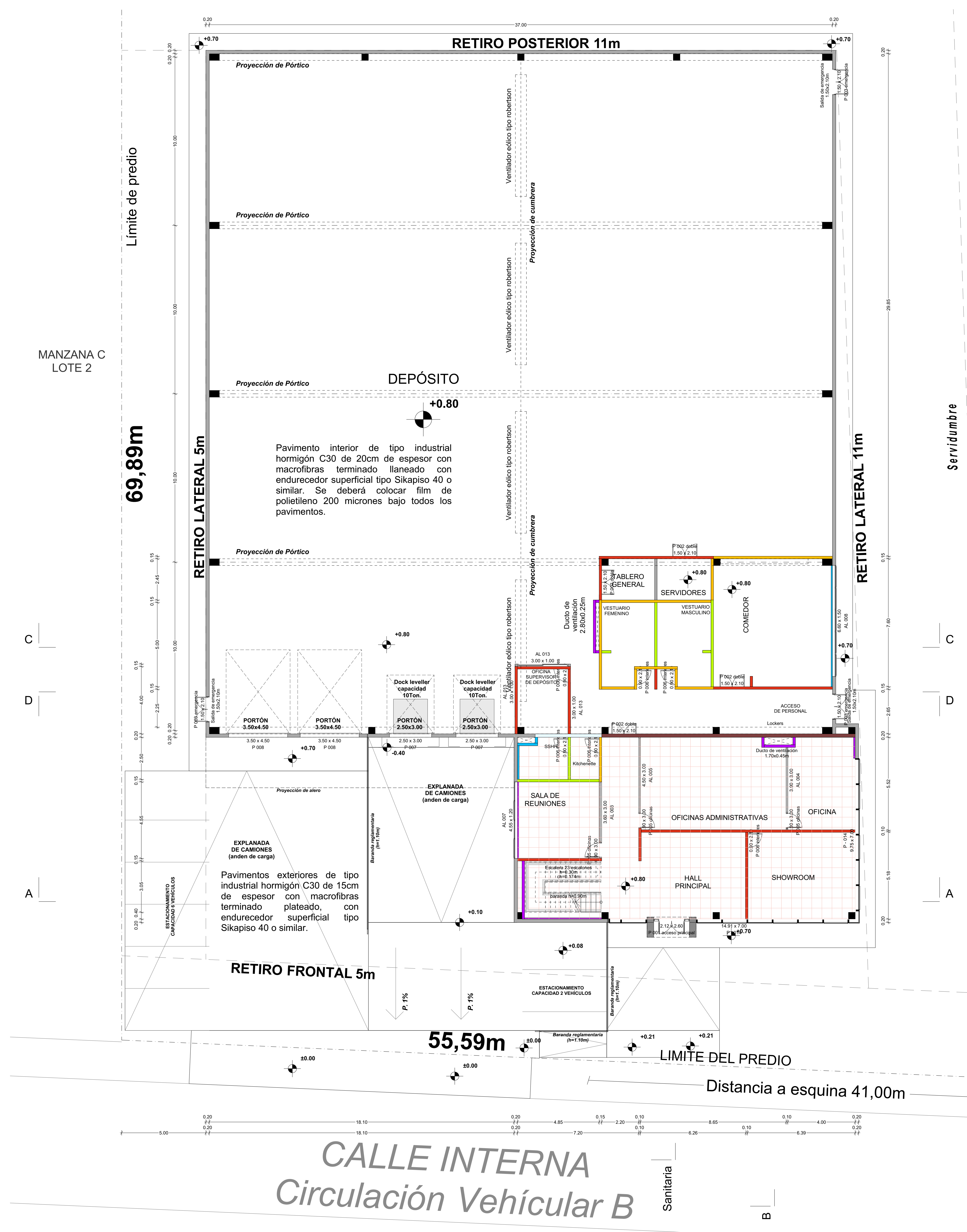
proyecto:	Santa Barbara	empresa:	Santa Barbara	padrón:	11491/C003	escala:	1:100	JAVIER E. BORGNO Arquitecto www.javierborgno.com	JB ESTUDIO
lámina:	A.04	plano:	CORTES	dirección:	Parque San Juan	superficie:	3424,69m2	fecha:	2/2/2025

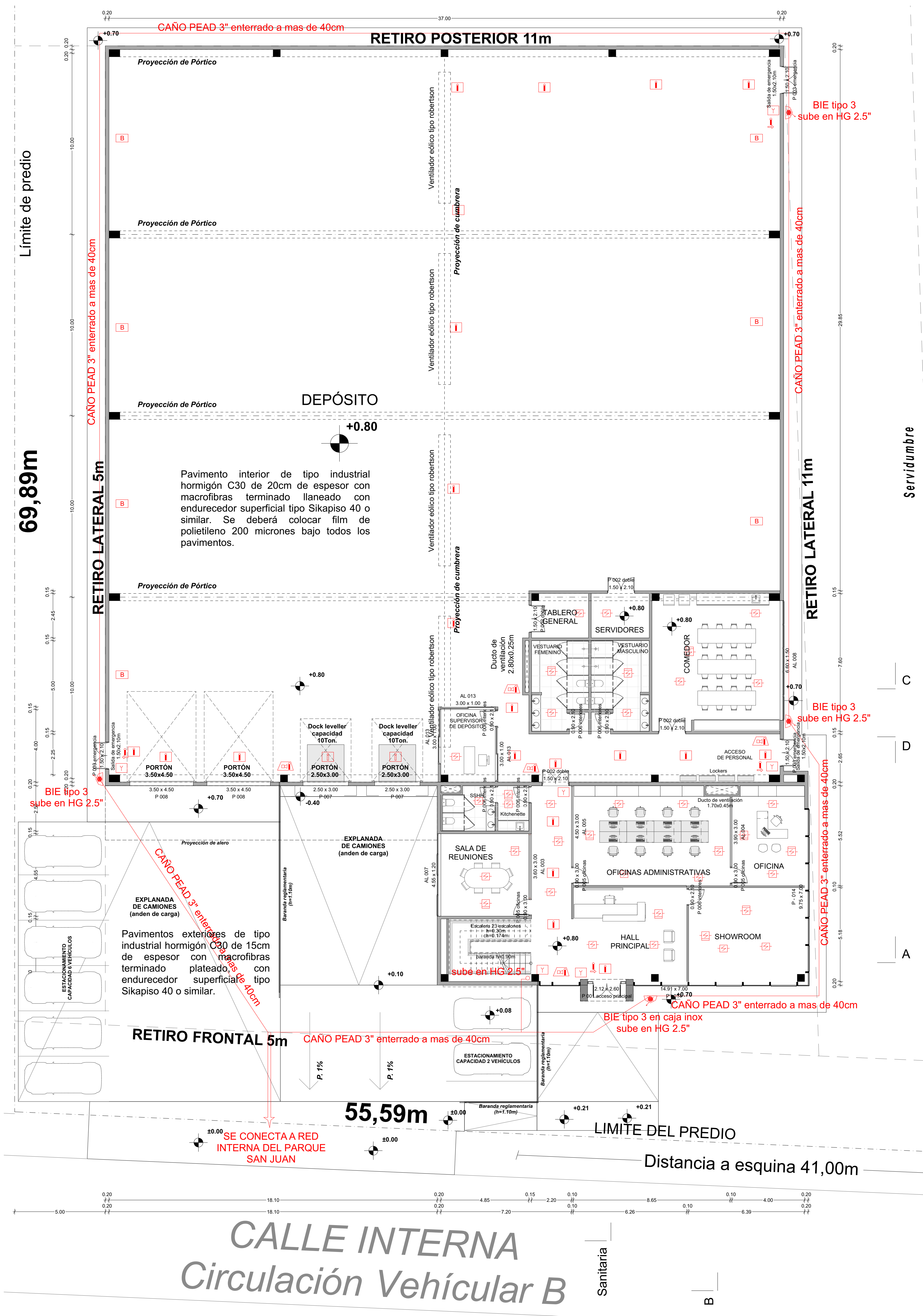


PLANTA BAJA

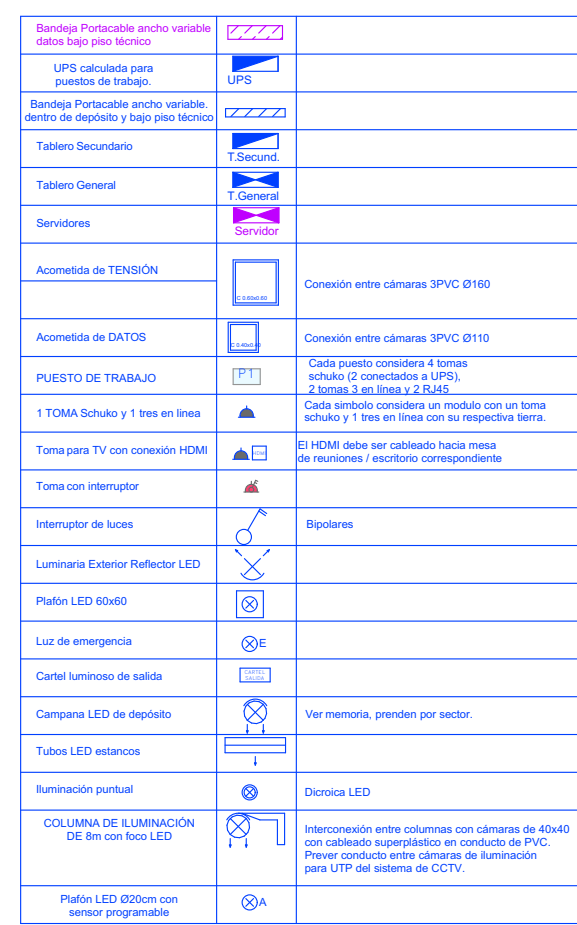
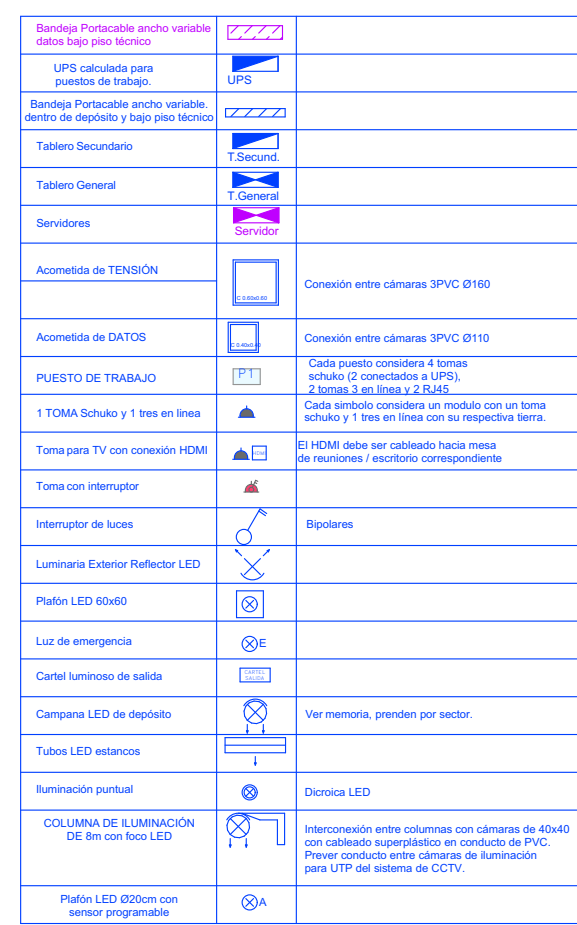
PLANTA ALTA

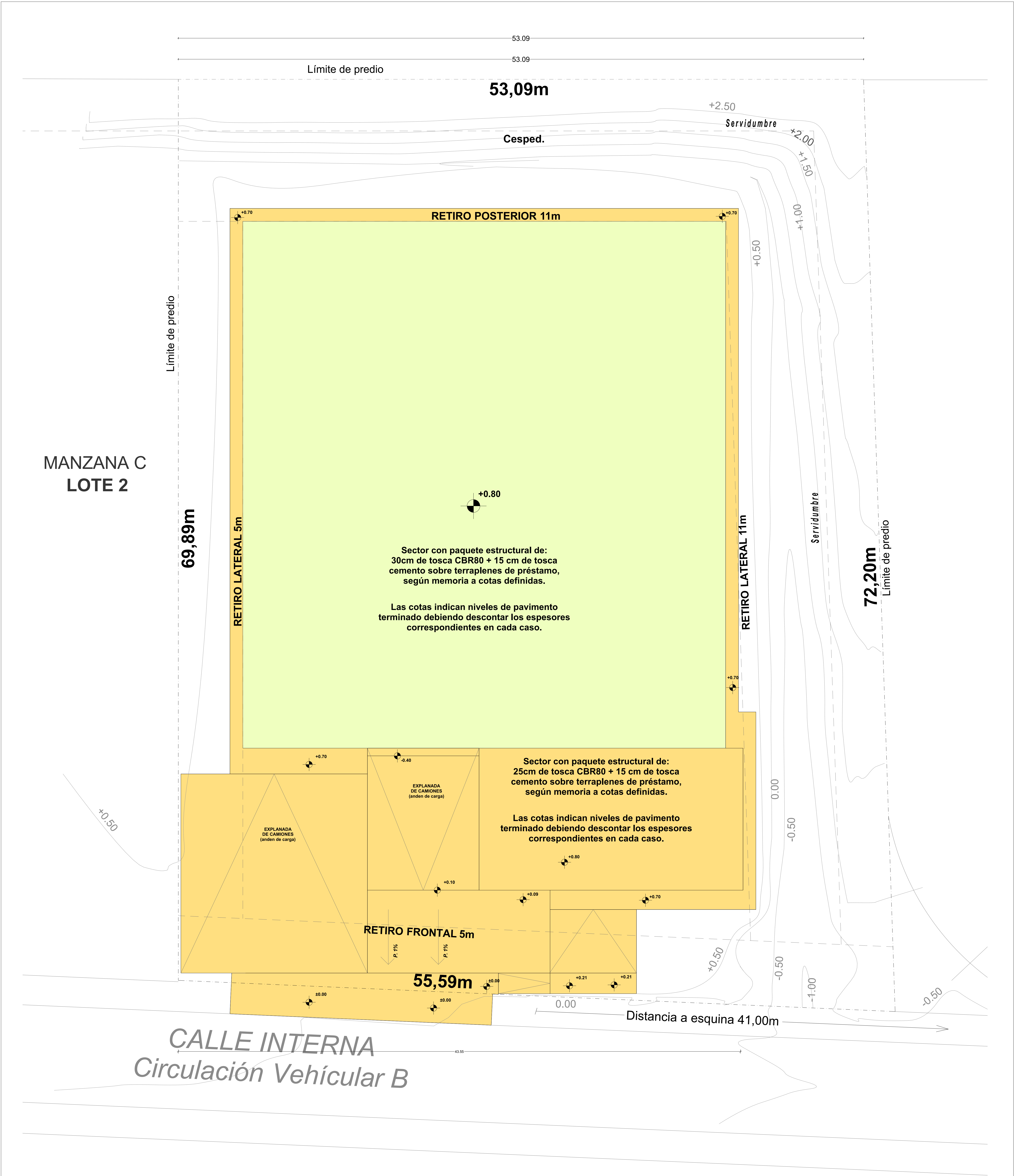
proyecto:	Santa Barbara	empresa:	Santa Barbara	padrón:	11491/C003	escala:	1:150	JAVIER E. BORGNO Arquitecto www.javierborgno.com	
lámina:	A.05	plano:	ALBAÑILERIA CIELORRASOS	dirección:	Parque San Juan	superficie:	3424,69m2		



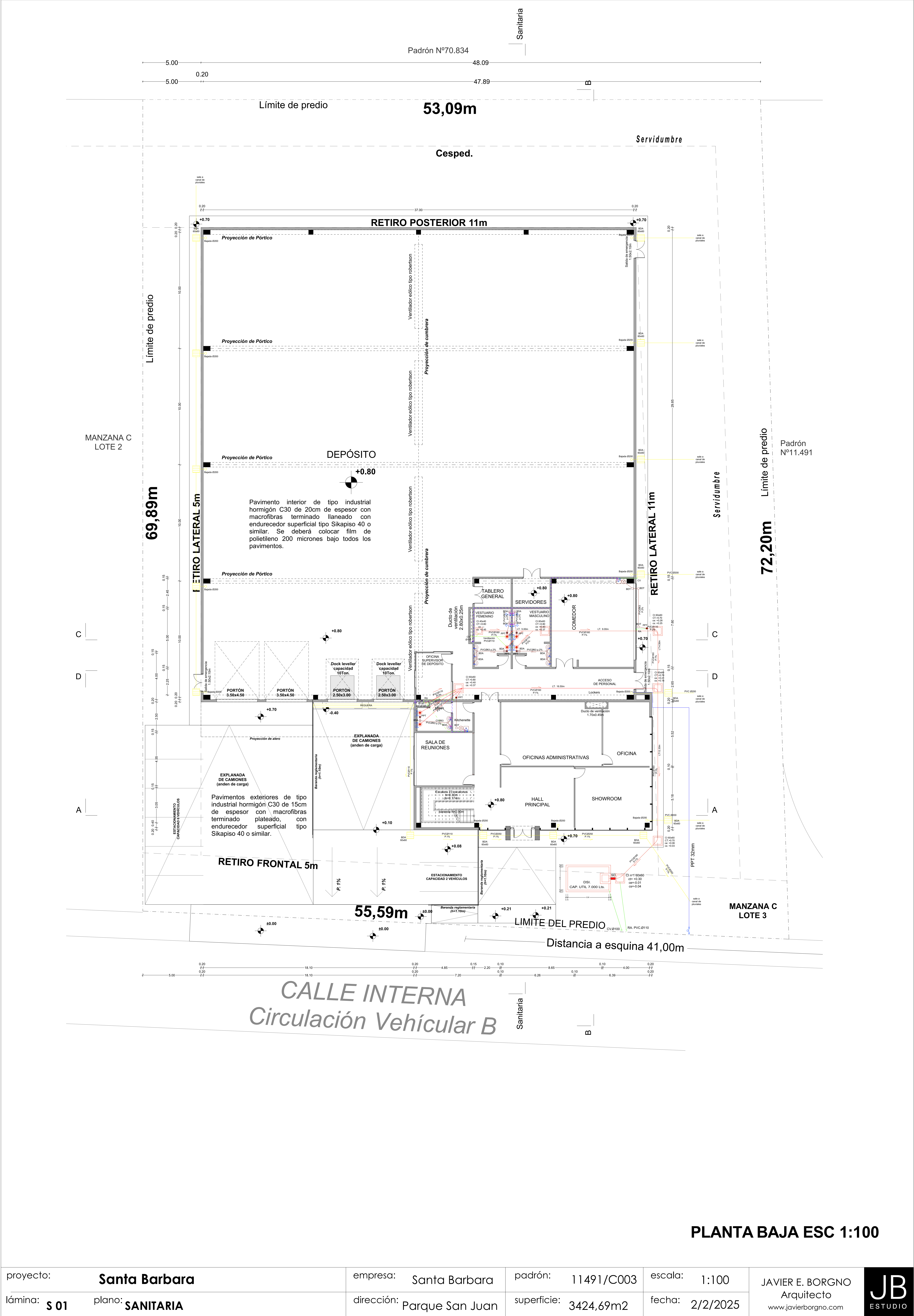


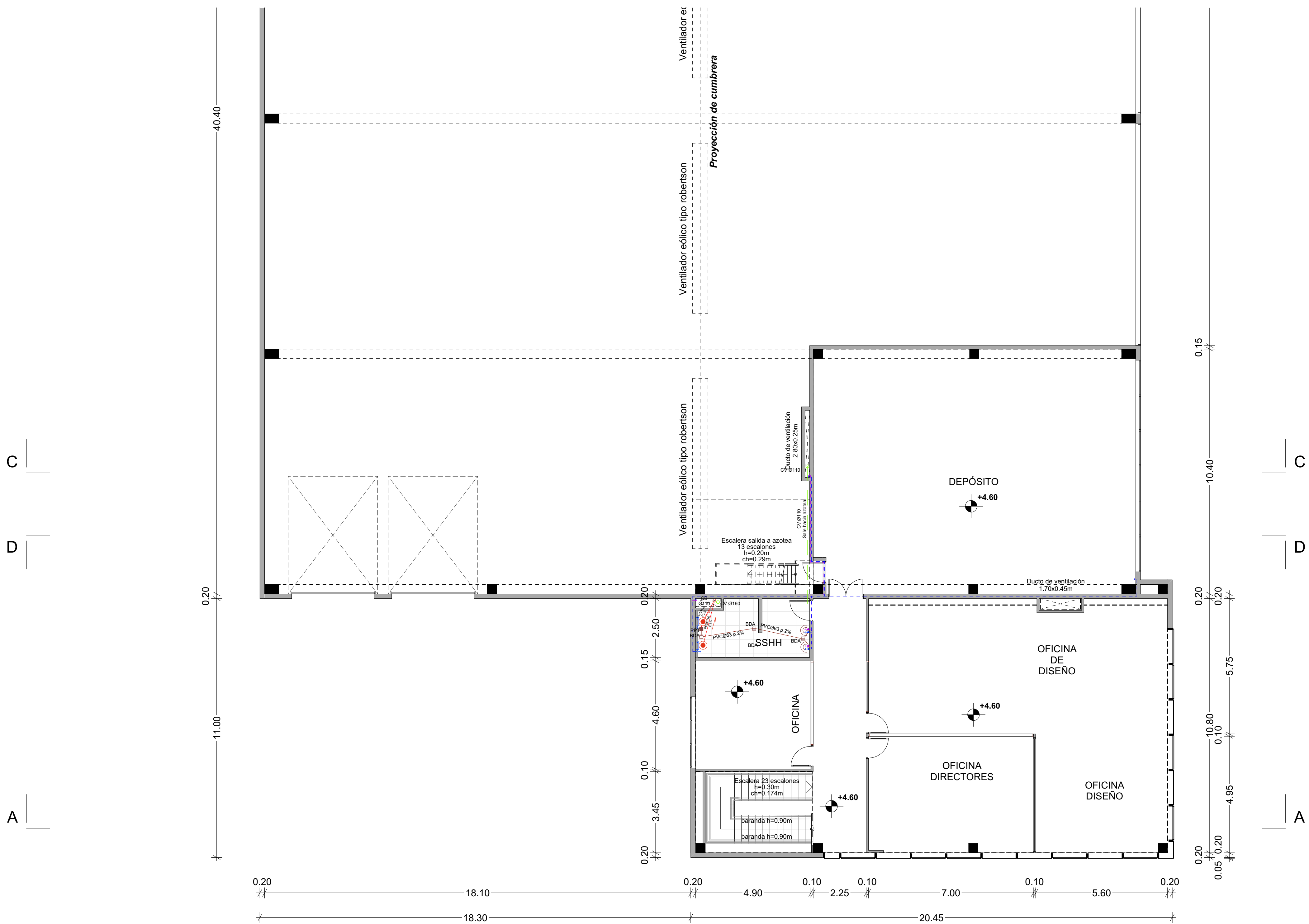
- REFERENCIA DE SIMBOLOGIA
- Iluminación de Emergencia
 - Cartel de Salida (luminoso)
 - Detectores de Humo direccionales bajo piso técnico
 - Detectores de Humo direccionales
 - Detectores de Humo direccionales sobre carpintería
 - Accionador Manual (Pulsador/latador)
 - Central de Detección de Incendio
 - Alarma acústica y visual
 - Alarma visual
 - Teléfono
 - Bomba de Humo (en cubierta depósito)
 - BIE Boca de Incendio Equipada
 - Acceso vehicular al área de riesgo
 - Acceso de emergencia al área de riesgo
 - Bomba de Incendio
 - Reserva de Incendio
- LOS EXTINTORES LOS SUMINISTRA EL CLIENTE



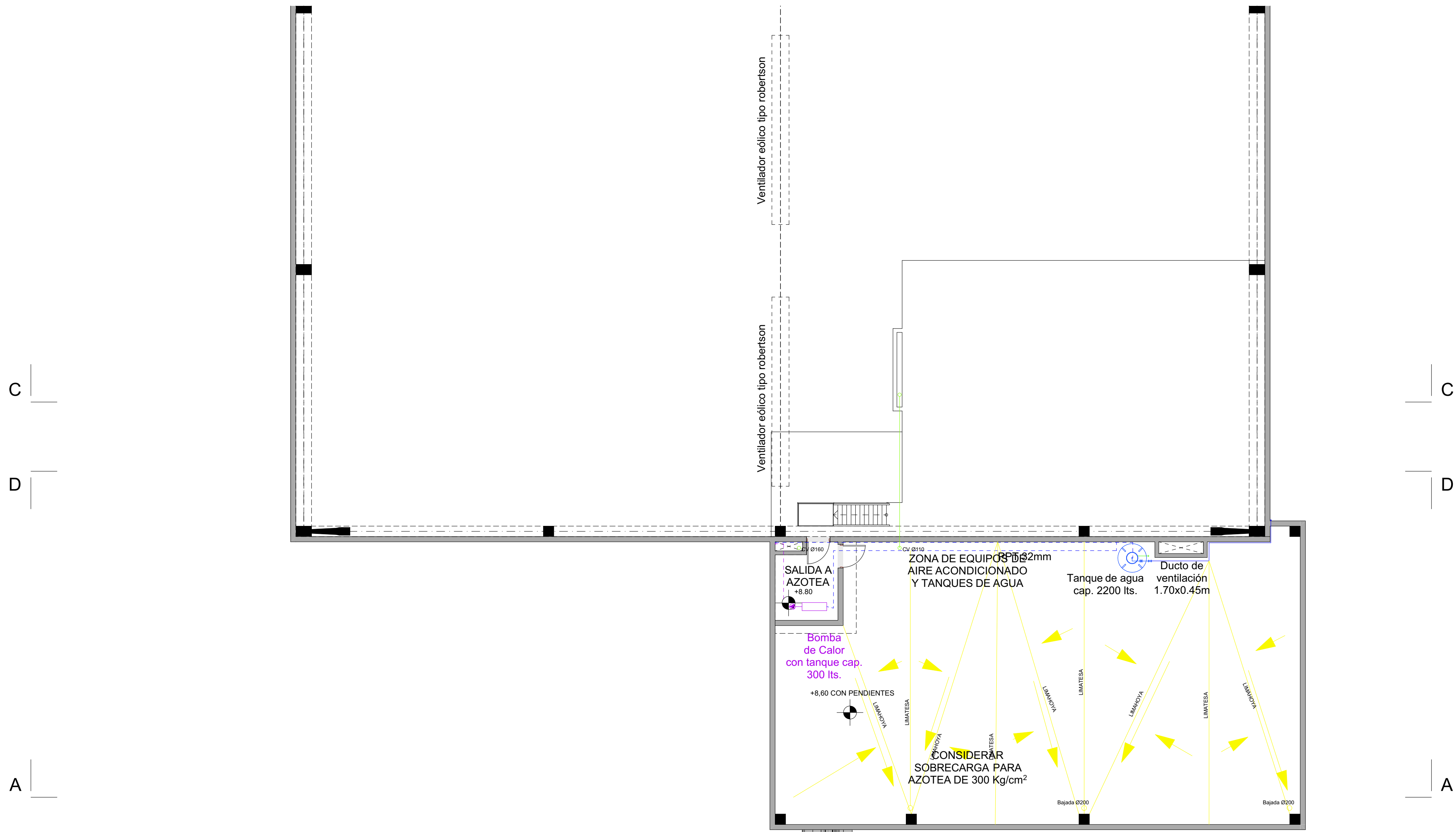


NOTAS	
Sectores con paquete estructural de: 30cm de tosca CBR80 + 15 cm de tosca cemento sobre terraplenes de préstamo, según memoria a cotas definidas.	Sectores con paquete estructural de: 25cm de tosca CBR80 + 15 cm de tosca cemento sobre terraplenes de préstamo, según memoria a cotas definidas.
Los sectores intermedios entre terraplenes y taludes, se conformarán a modo de generar la correcta evacuación de las pluviales hacia las cunetas indicadas, sin superar en ningún caso los niveles de pavimentos próximos, debiendo ser terminados con panes de césped.	- La cota +33.50m del relevamiento del plano adjunto del agrimensur, corresponde a la cota 0.00m de los recaudos. - LAS COTAS EN ROJO SON CURVAS NATURALES DEL PREDIO SIN INTERVENIR, LAS COTAS EN NEGRO SON LAS COTAS DE NIVEL DE PISO TERMINADO PROYECTADAS - Bajo todas las superficies a compactar se deberá efectuar el retiro de un mínimo de 80cm de carpeta vegetal, que deberá ser dispuesta fuera de los límites del predio.

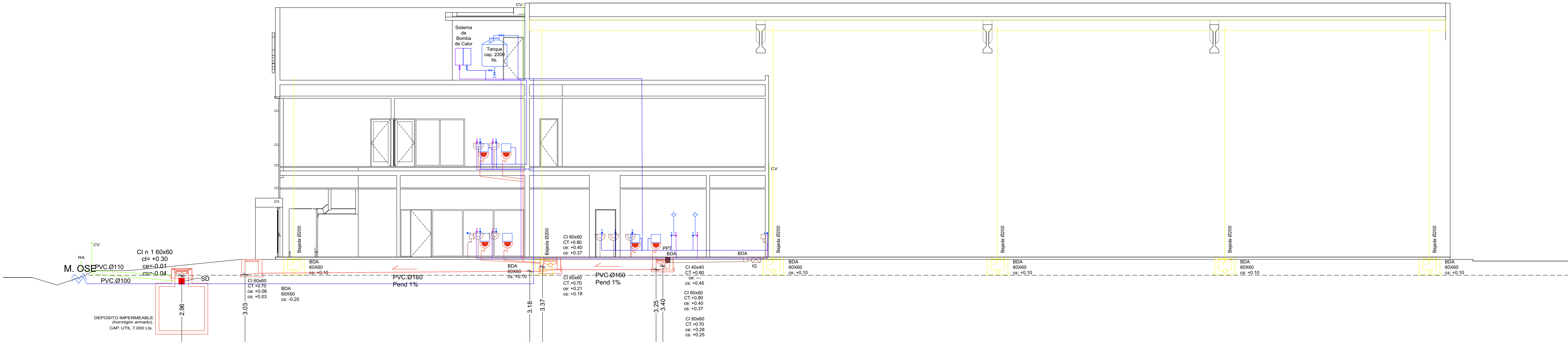




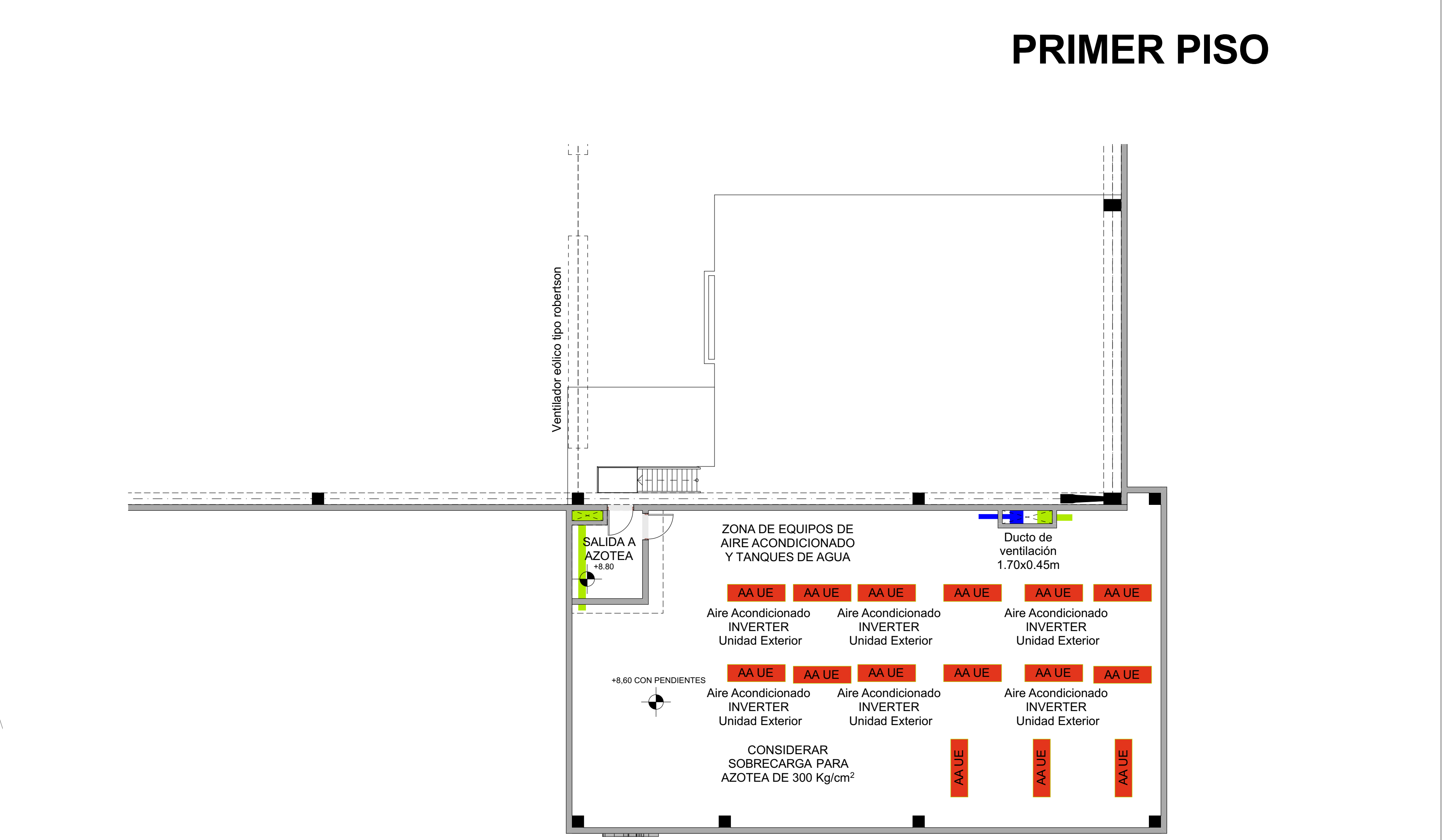
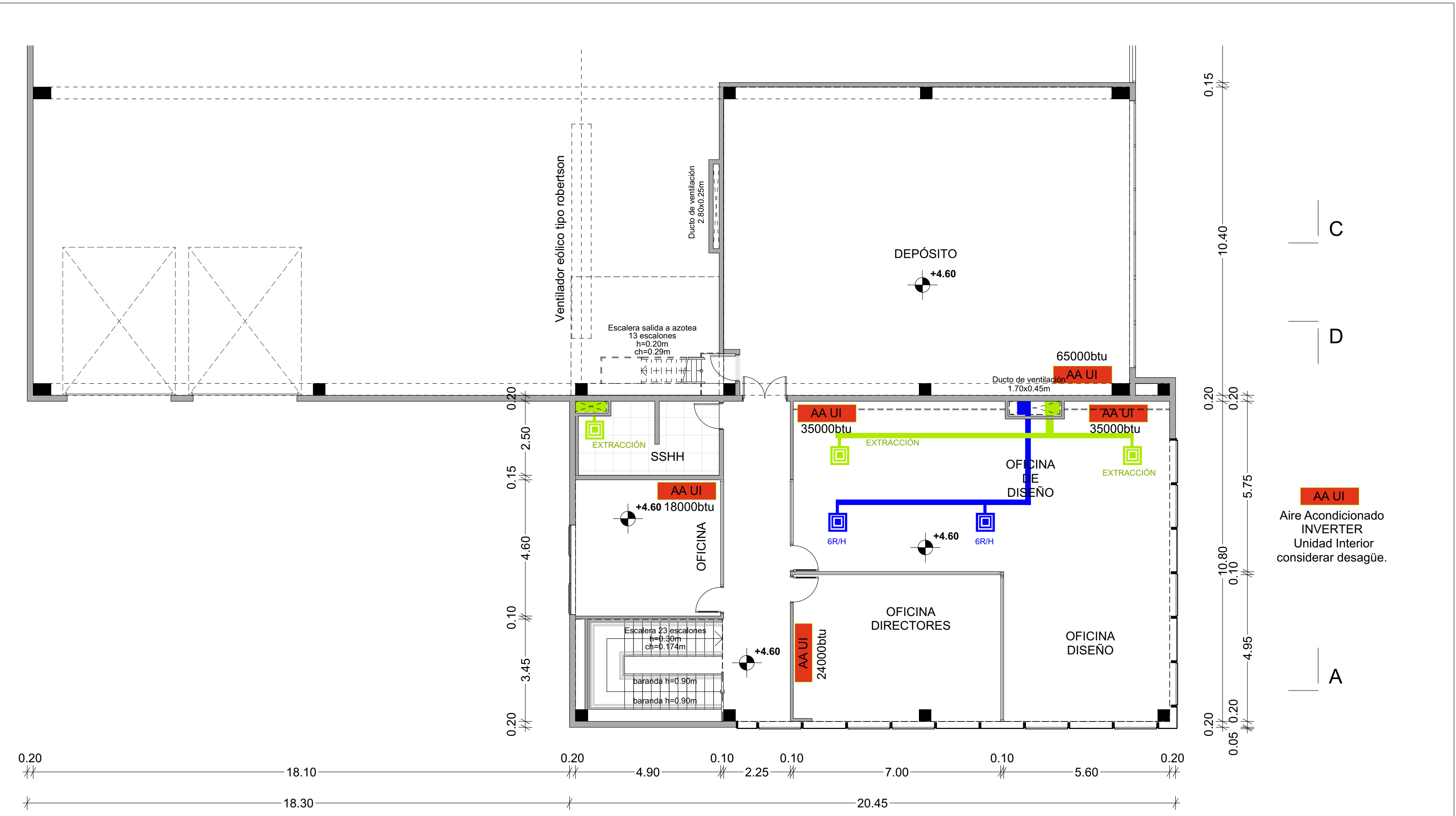
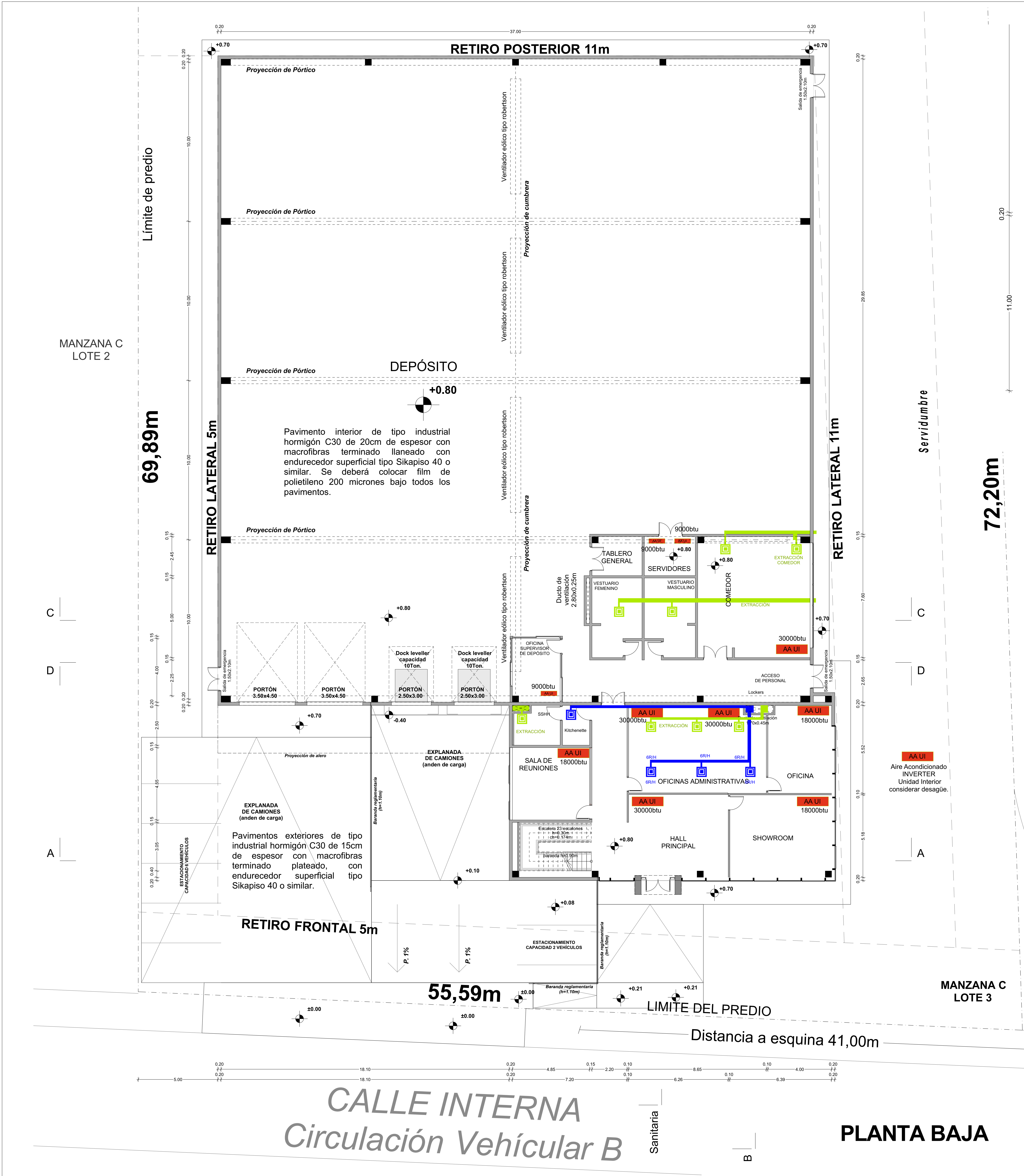
PRIMER PISO



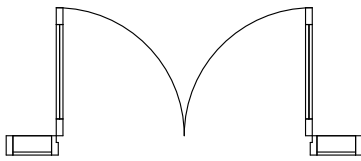
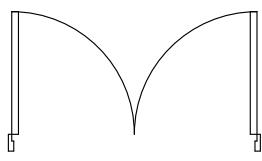
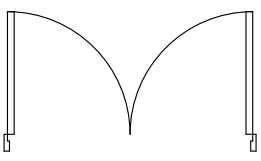
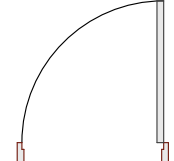
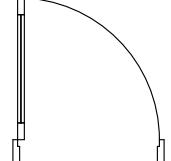
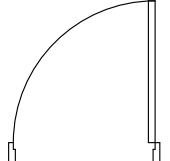
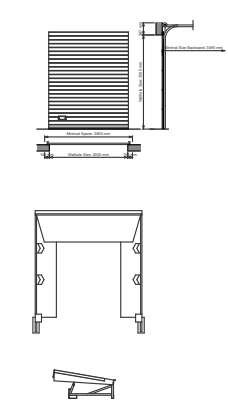
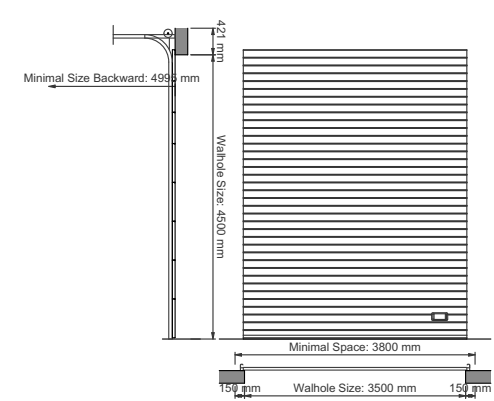
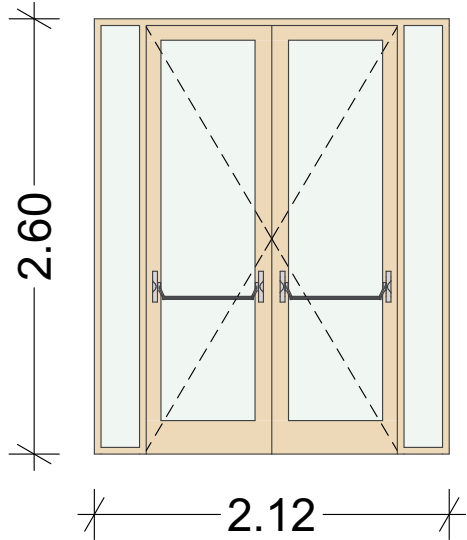
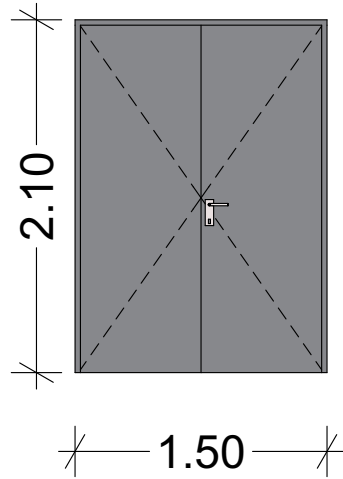
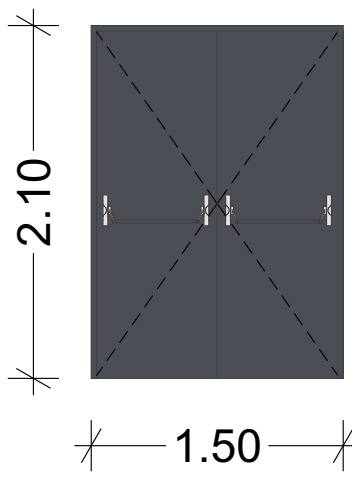
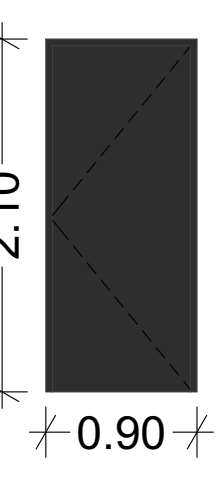
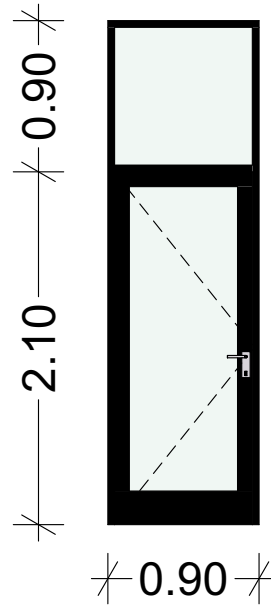
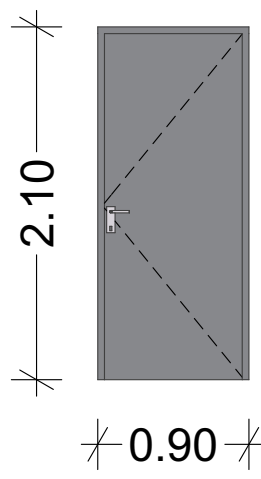
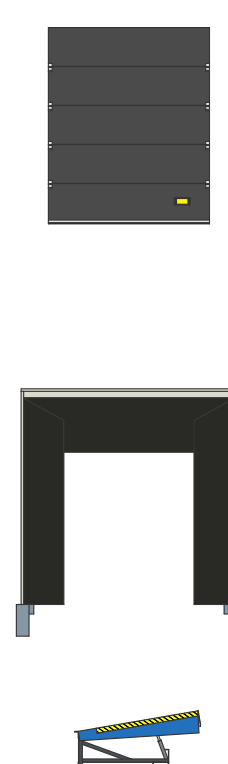
PLANTA AZOTEA

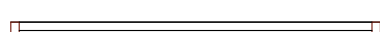
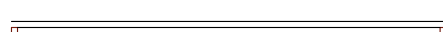
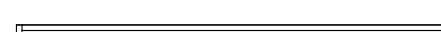
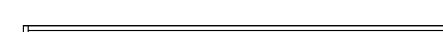
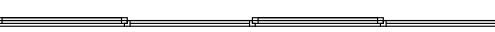
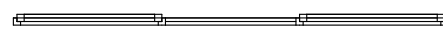
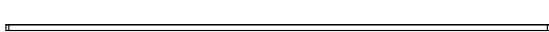
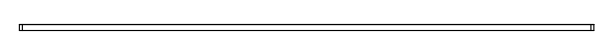
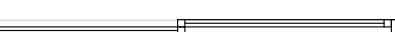
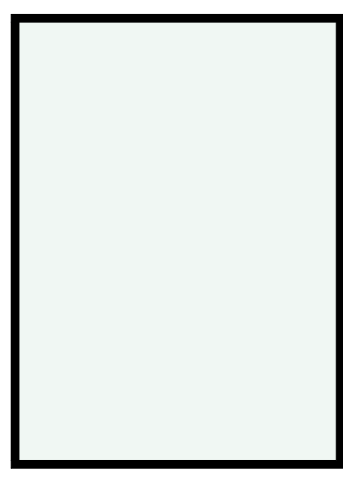
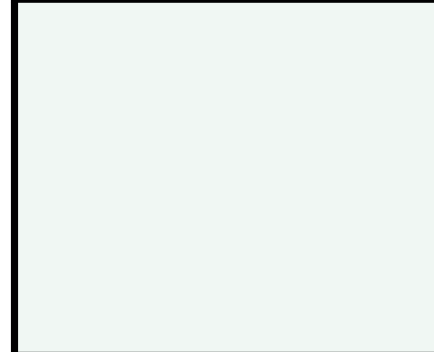
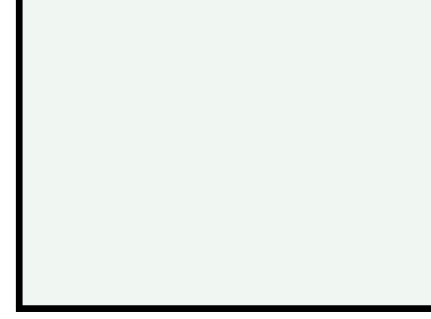
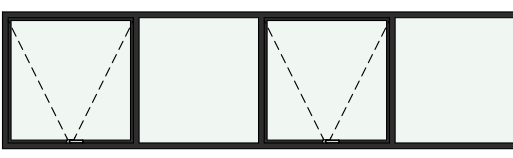
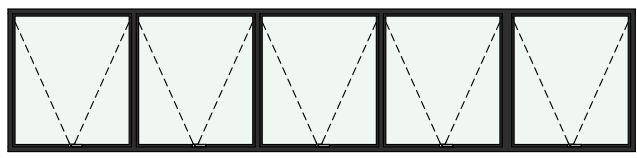
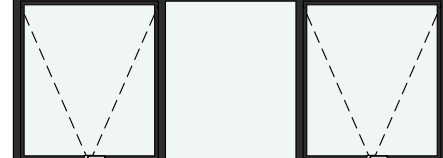
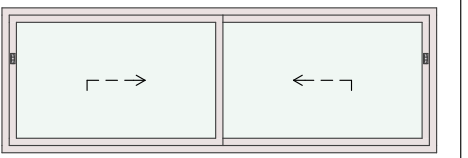
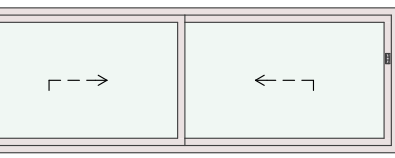


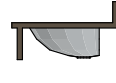
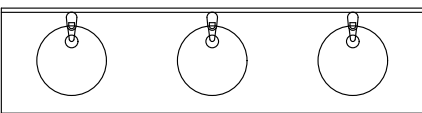
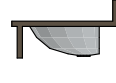
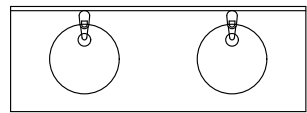
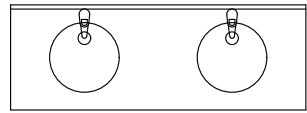
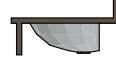
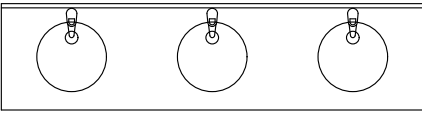
CORTE LONGITUDINAL

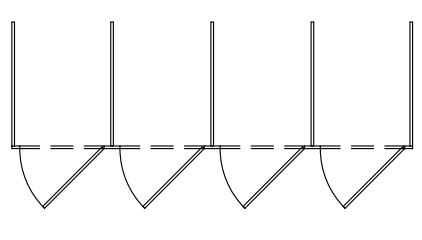
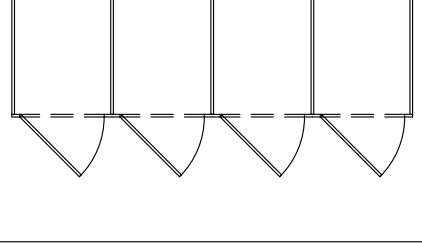
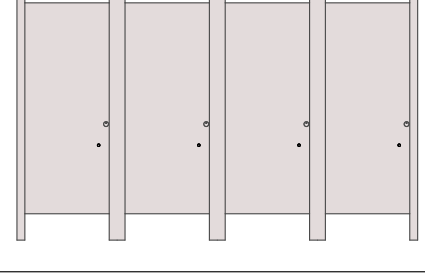
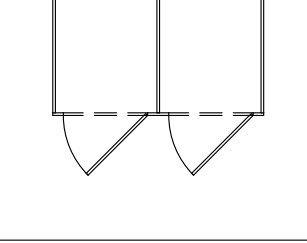
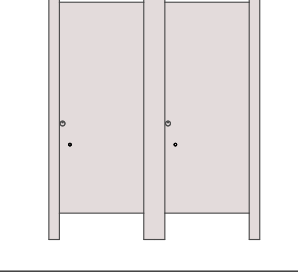
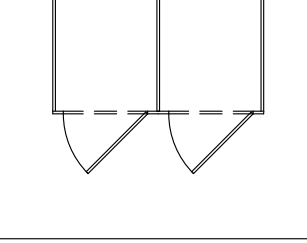
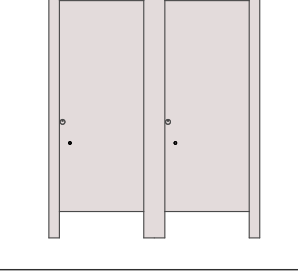


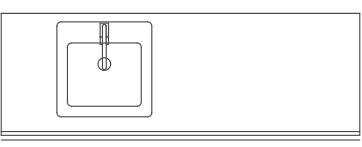
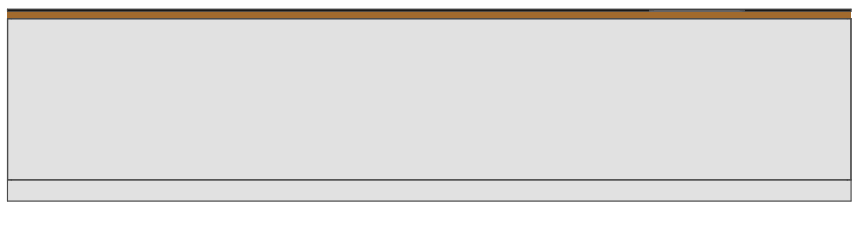
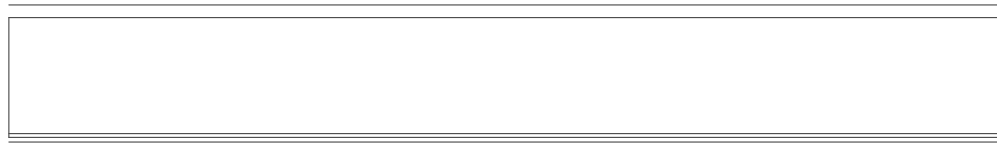
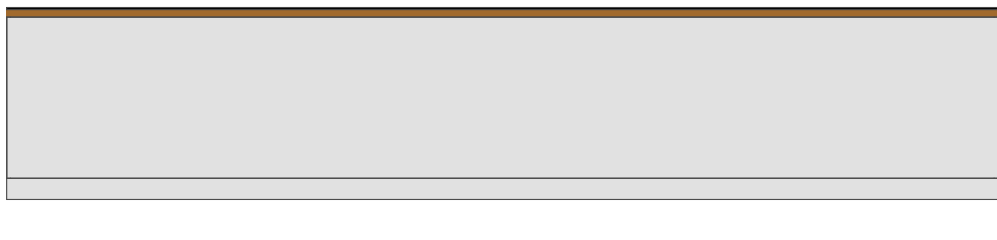
proyecto:	Santa Barbara	empresa:	Santa Barbara	padrón:	11491/C003	escala:	1:100	JAVIER E. BORGNO Arquitecto www.javierborgno.com	JB ESTUDIO
lámina:	V 01	plano:	VENTILACIÓN MECÁNICA	dirección:	Parque San Juan	superficie:	3424,69m2	fecha:	2/2/2025

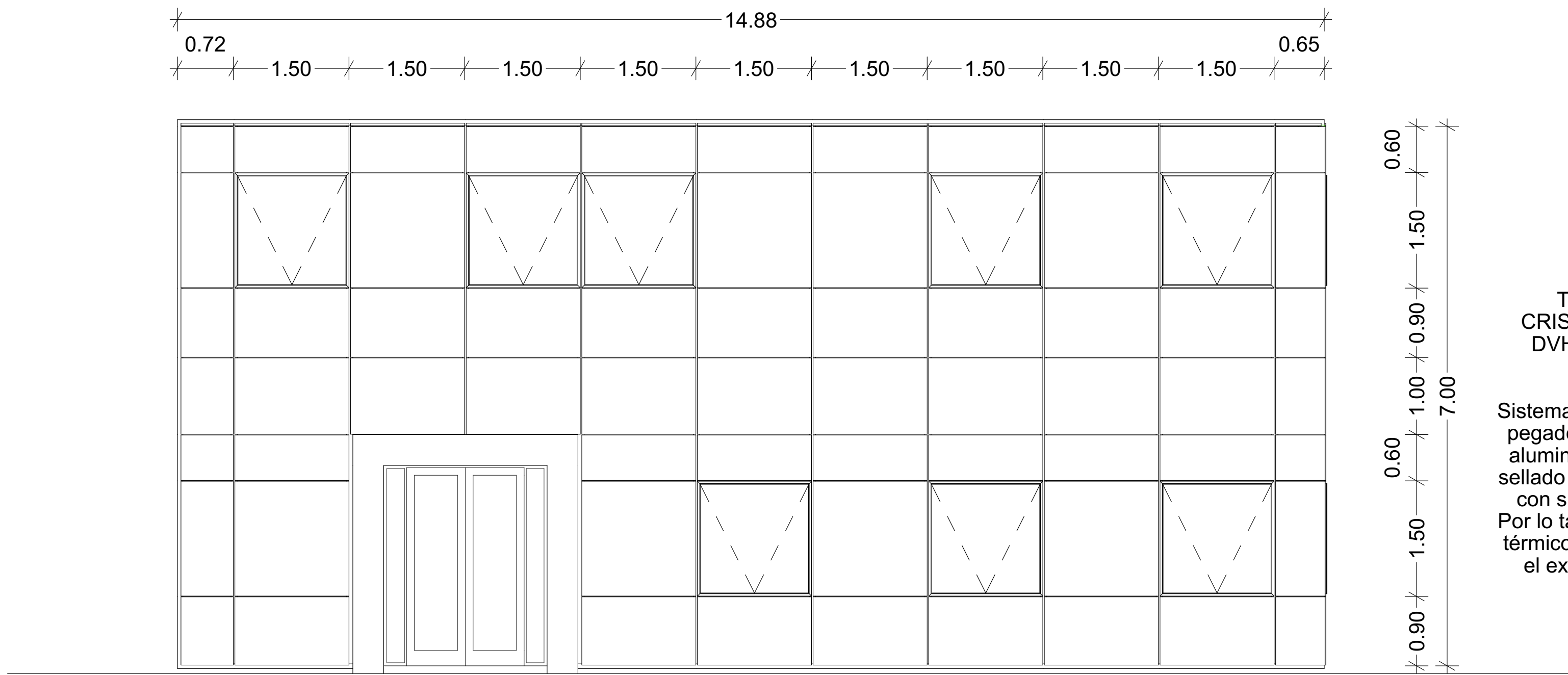
PLANILLA DE PUERTAS								
CODIGO	P 001 acceso principal	P 002 doble	P 003 emergencia	P 004 azotea	P 005 oficinas	P 006 interiores	P 007	P 008
Cantidad	1	5	3	3	6	7	2	2
Tamaño A x H	2.12×2.60	1.50×2.10	1.50×2.10	0.90×2.10	0.90×3.00	0.90×2.10	2.50×3.00	3.50×4.50
Símbolo 2D								
Vista desde Lado	 Puerta principal de madera laqueada color caoba con DVH y barra anti pánico en ambas hojas.	 Puertas de madera color gris claro con llave.	 Puertas de salida de emergencia con barra anti panico ambas hojas	 Puerta de aluminio tipo gala anodizado gris grafito.	 Puertas de oficinas en madera laqueada color grafito con DVH y cerradura.	 Puerta de madera color gris claro con cerradura y contramarcos.		
OBSERVACIONES	CONTARÁ CON CONTROL DE ACCESO FACIAL Y PORTERO CON VIDEO A RECEPCIÓN	LA DE PLANTA BAJA CONTARÁ CON CONTROL DE ACCESO FACIAL			SOBRE LA MANO DE APERTURA SE COLOCARÁ UN TUBO COLOR NEGRO DE ALUMINIO DE 80X100mm PARA COLOCAR LA CAJA DE ENCENDIDO DE LUCES		SERÁ MOTORIZADA CON CAPACIDAD DE ACCIONAMIENTO MANUAL	SERÁ MOTORIZADA CON CAPACIDAD DE ACCIONAMIENTO MANUAL

PLANILLA DE VENTANAS														
Abertura	AL 001	AL 002	AL 003	AL 004	AL 005	AL 006	AL 007	AL 008	AL 009	AL 010	AL 011	AL 012	AL 013	AL 013
Cantidad	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2
Tamaño base x alto	2.20×3.00	4.90×3.00	3.60×3.00	3.90×3.00	4.50×3.00	7.00×3.00	4.55×1.20	6.60×1.50	3.02×1.20	9.00×1.50	9.45×1.50	9.60×1.50	3.00×1.00	3.00×1.00
Antepecho	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.60	0.90	4.90	4.90	4.90	0.90	0.90
Dintel	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.10	2.10	2.10	6.40	6.40	6.40	1.90	1.90
Planta														
Frente														
Observaciones	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL DVH incoloro	CRISTAL 6+6 laminado	Cristal 6+6 laminado		Cristal 4mm

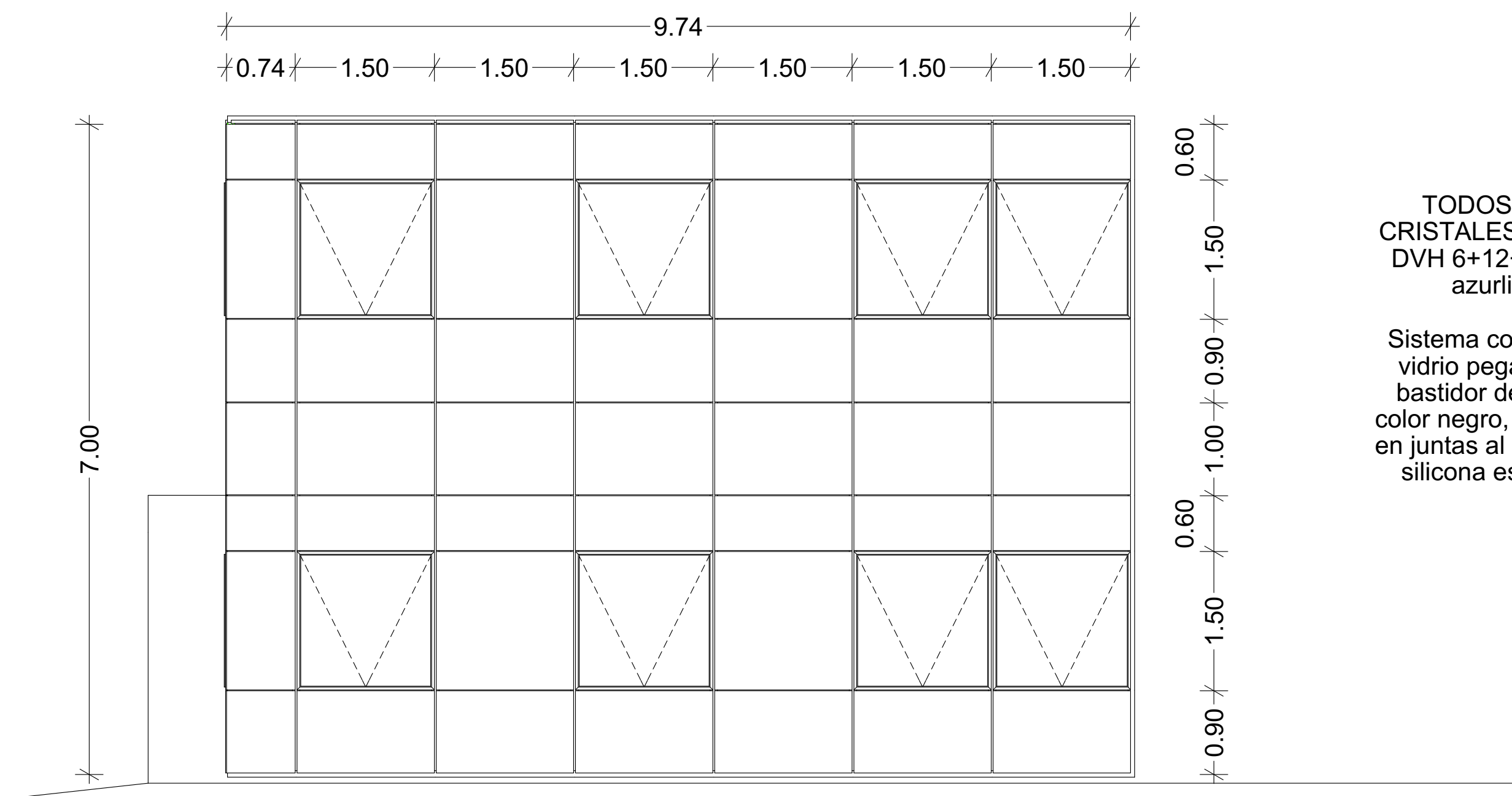
Planilla de mesadas							
3D Vista lateral Derecha	Profundidad	Previsualización Planta 2D	Vista Frontal 3D	ID de Elemento	Cantidad	Longitud (A)	OBSERVACIONES
	0.50			MESADA DE GRANITO BAÑOS	1	2.00	Granito gris mara con tratamiento hidrorrepelente instalado sobre mensulas, con frente alto 20cm y zócalo sobre mesada perimetral de 5cm.
	0.50			MESADA DE GRANITO BAÑOS	1	1.40	Silestone gris instalado sobre mensulas, con frente alto 20cm y zócalo sobre mesada perimetral de 5cm.
	0.50			MESADA DE GRANITO BAÑOS	1	1.40	Silestone gris instalado sobre mensulas, con frente alto 20cm y zócalo sobre mesada perimetral de 5cm.
	0.50			MESADA DE GRANITO BAÑOS	1	2.00	Granito gris mara con tratamiento hidrorrepelente instalado sobre mensulas, con frente alto 20cm y zócalo sobre mesada perimetral de 5cm.

PLA 04 Planilla de GABINETES								
3D Vista lateral Derecha	Profundidad	Previsualización Planta 2D	Vista Frontal 3D	ID de Elemento	Cantidad	Altura	Longitud (A)	OBSERVACIONES
	1.20			GABINETE ALUMINIO	1	2.40	3.80	Construcción estructura aluminio, paneles divisorios Alucobond y puerta con cierre indicador de libre/ocupado
	1.20			GABINETE ALUMINIO	1	2.40	3.80	Construcción estructura aluminio, paneles divisorios Alucobond y puerta con cierre indicador de libre/ocupado
	1.20			GABINETE ALUMINIO	1	2.40	2.00	Construcción estructura aluminio, paneles divisorios Alucobond y puerta con cierre indicador de libre/ocupado
	1.20			GABINETE ALUMINIO	1	2.40	2.00	Construcción estructura aluminio, paneles divisorios Alucobond y puerta con cierre indicador de libre/ocupado

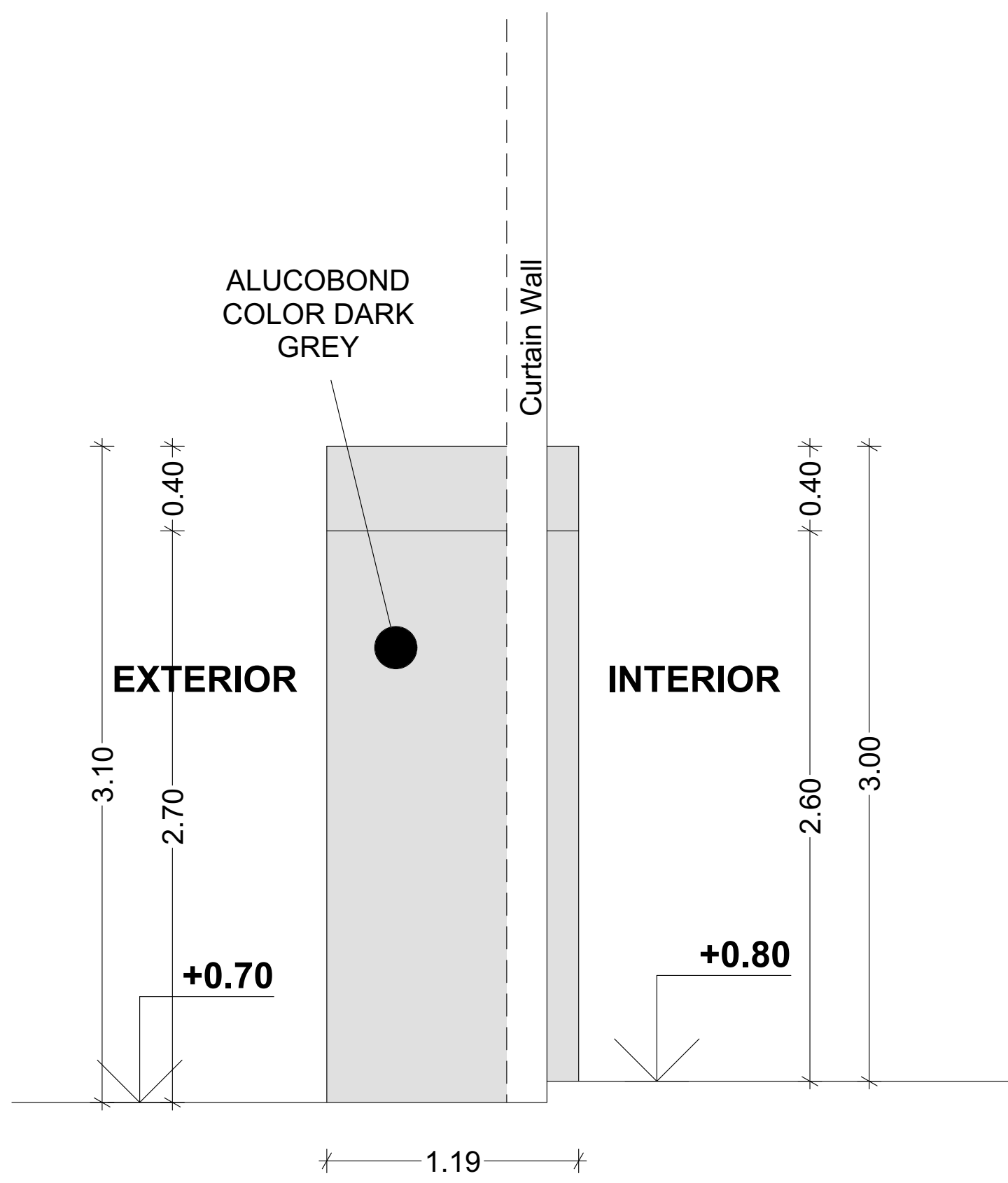
PLA 05 Planilla de mesadas COMEDOR Y KITCHENNETE								
3D Vista lateral Derecha	Profundidad	Previsualización Planta 2D	Vista Frontal 3D	ID de Elemento	Cantidad	Altura	Longitud (A)	OBSERVACIONES
	0.60			Mesada comedor y kitchennete	1	0.90	1.70	Mesada de Silestone gris sobre mueble bajo mesada madera MDF color gris claro, con divisores y puerta al frente.
	0.65			Mesada comedor y kitchennete	1	0.90	4.00	Mesada de granito gris mara con tratamiento hidrorrepelente y mueble bajo mesada en estructura de acero inoxidable con patas de tubo en inox 5x5cm
	0.65			Mesada comedor y kitchennete	1	0.90	4.70	Mesada de granito gris mara con tratamiento hidrorrepelente y mueble bajo mesada en estructura de acero inoxidable con patas de tubo en inox 5x5cm



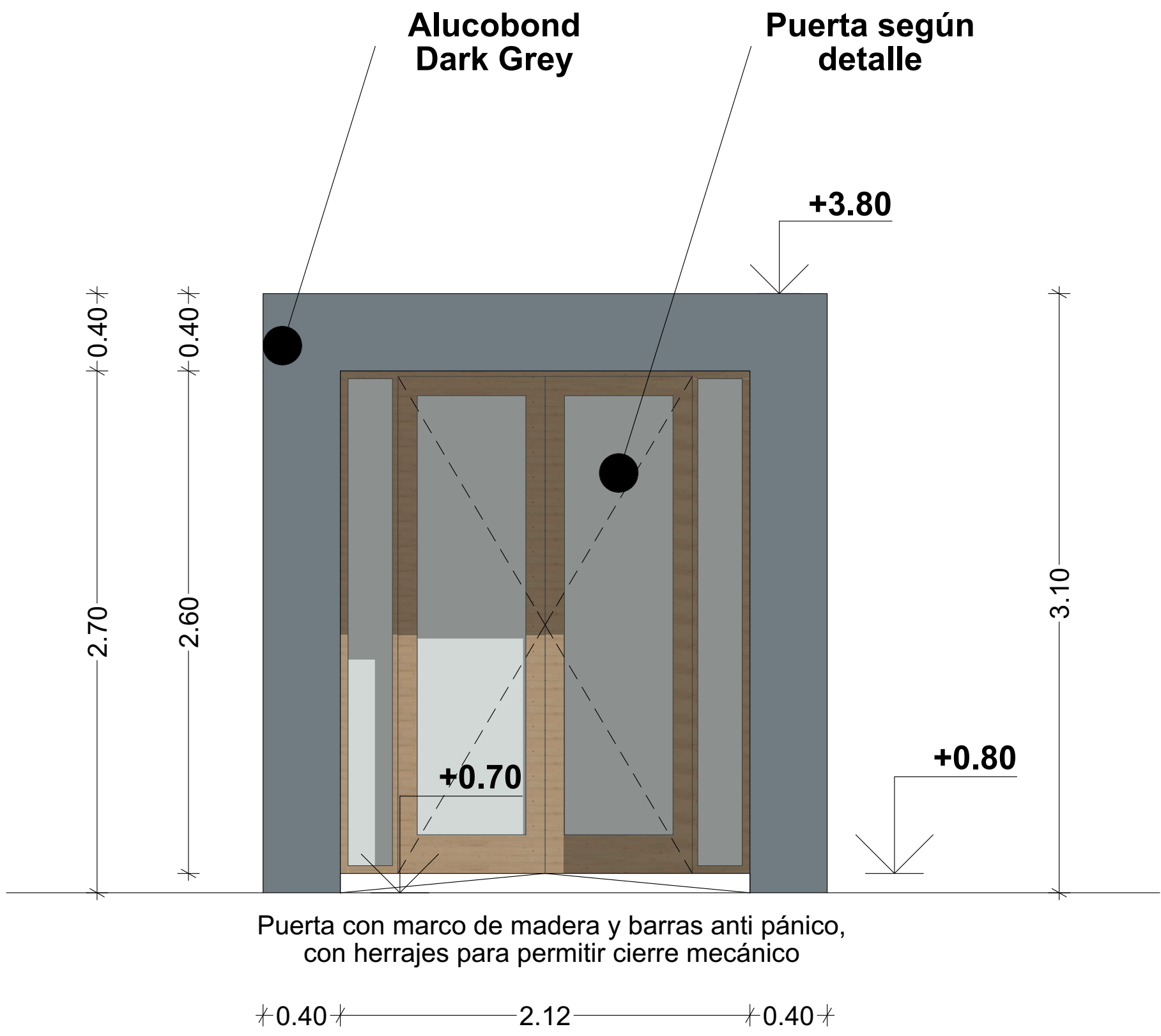
FACHADA PRINCIPAL



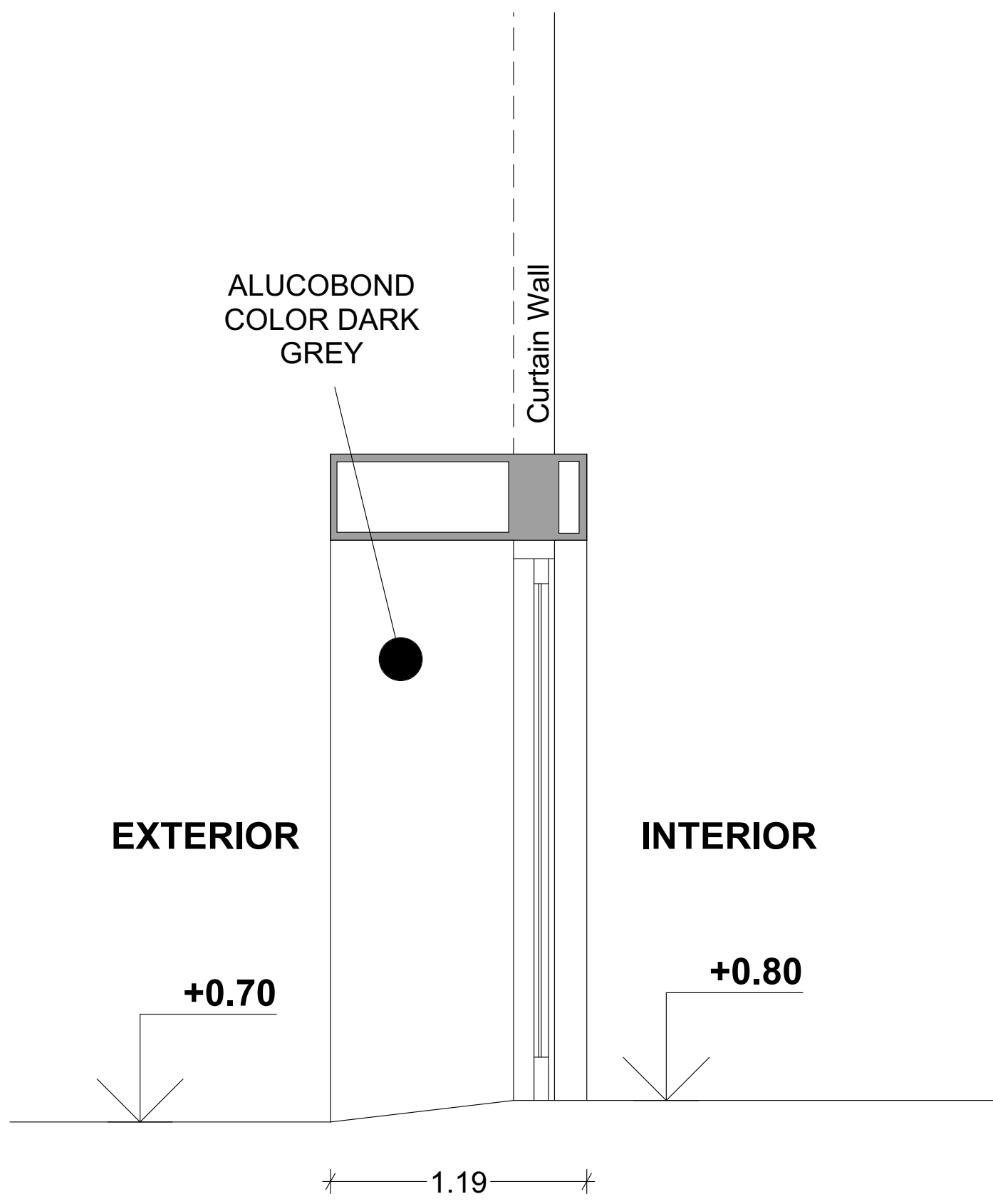
FACHADA LATERAL



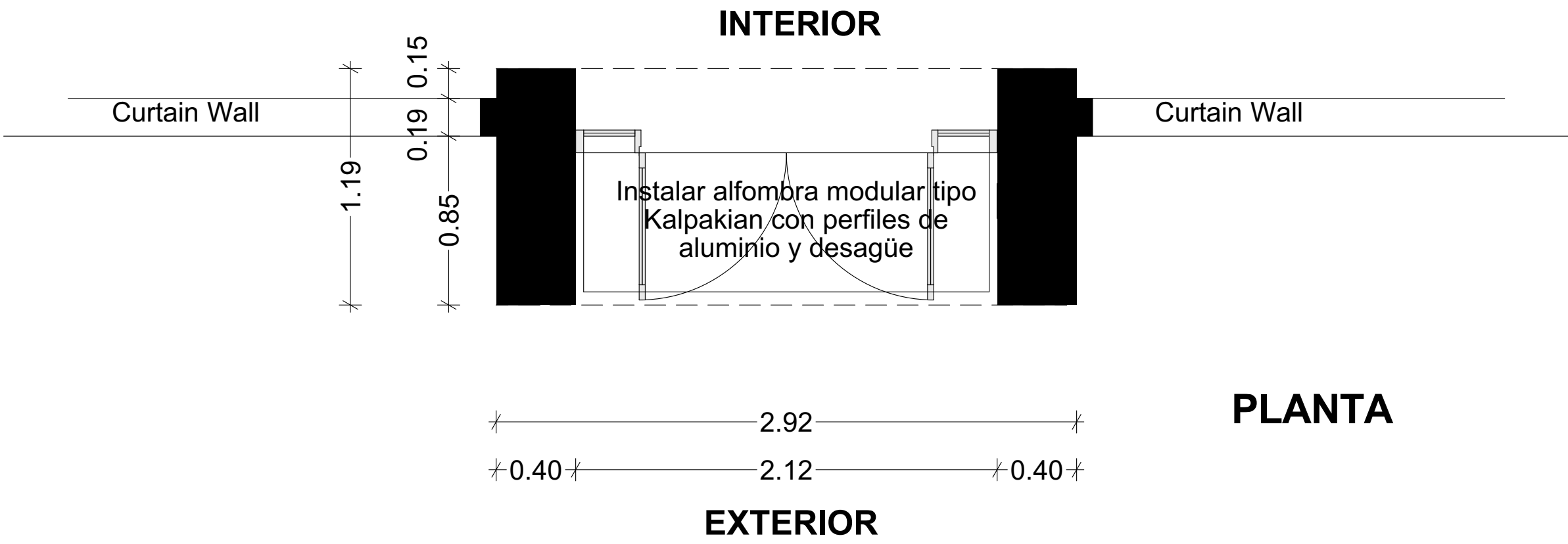
LATERAL



PLANTA



LATERAL CORTE



DETALLE DE ACCESO

proyecto:	Santa Barbara	empresa:	Santa Barbara	padrón:	11491/C003	escala:	1:50, 1:25	JAVIER E. BORGNO Arquitecto www.javierborgno.com	JB ESTUDIO
lámina:	D 01	plano:	DETALLE CURTAIN WALL	dirección:	Parque San Juan	superficie:	3424,69m2		